I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

| REGIóN METROPOLITANA | | |
|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL |

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 4027/19 |
| FECHA DE APROBACION |
| 03-09-2019 |
| ROL SII |
| 002-104 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 79/19

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 66/19 emitido con fecha 22-01-19

e) El Anteproyecto de Edificación N° -- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso para AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2 TALLER con una superficie edificada total de 1.043,78 m2 y de 02 pisos de altura. destinado a TALLER DE SERVICIO TÉCNICO DE CELULARES ubicado en CALLE VISTA ALEGRE Nº 2303 Sitio Nº A Manzana D localidad o loteo INDUSTRALIA I ETAPA sector URBANO Zona DE ACT. PROD. Y DE SERVICIO DE CARÁCTER INDUSTRIAL del Plan Regulador METROPOLITANO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| A NOVO ANDES S.A. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CHRISTIAN YANINE SALEME | |

**6) Individualización de los profesionales:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| --- | --- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| MARCELO SABAT GATTAS | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| LUIS DELLA VALLE SOLARI | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) | R.U.T. | |
| MARCELO SABAT GATTAS | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | -- |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | -- |

SCS/MMC/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac

## 7) Características del Proyecto.

### 7.1.) Destino(s) contemplado(s).

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: | | | |
| ☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| ☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: | | TALLER DE SERVICIO TÉCNICO DE CELULARES | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: | | | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | | |

### 7.2.) Superficies.

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | ---- | --- | --- |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 1.632,90 | 1.043,78 | 2.676,68 |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 1.632,90 | 1.043,78 | 2.676,68 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 8.650,00 | | |

### 7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | --- | 0,31 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | --- | 29,35 |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | --- | --- | DENSIDAD | --- | — |
| ALTURA MÁX. EN METROS o pisos | --- | 7,50 | ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2 OGUC | AISLADO |
| RASANTES | ART. 2.6.3 OGUC | 70° | ANTEJARDIN | 10 M | 10 M |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3 OGUC | 5,05 M | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 23 AUTOS + 12 BICICLETAS | ESTACIONAMIENTOS PROYECT | 24 AUTOS + 2 CAMIONES + 12 B |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ DFL N°2 DE 1959 | ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |
| ☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO | | | RESOLUCIÓN N° | – | DE FECHA | --- |

### 7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | --- | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | 24 AUTOS + 2 CAMIONES + 12 B |
| OTROS (especificar) | | ----- | |

### 7.5.) Pago de Derechos.

| CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | AA b | 861,00 |
| | G 3 | 90,51 |
| | A 4 | 92,27 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | | $ | 73.434.191 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | 1,5 % | $ | 1.101.514 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | $ | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,5 | % | $ | 1.101.514 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | $ | 0 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | BOLETA N° | --- | DE FECHA | --- | (-) | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | BOLETA N° | --- | DE FECHA | --- | (-) | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA N° | --- | DE FECHA | --- | (-) | $ | 0 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | | | $ | 1.101.514 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA N° | 7348-0 | | DE FECHA | | | 03-09-19 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | — | | DE FECHA | | | --- |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

**1.- CALIFICACIÓN INDUSTRIAL ES INOFENSIVA CONFORME AL CERTIFICADO N° 1913261859 DE FECHA 02-08-2019 EMITIDO POR LA SECRETARIA MINISTERIAL REGIONAL DE SALUD METROPOLITANA. / 2.- SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.**

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE402219
SCS/MMC/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac