I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. N°2

PE4017-19

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIÓN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

NUMERO DE PERMISO
4017/19
FECHA DE APROBACION
08-08-2019
ROL SII
901-017

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **97/19**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1037/19** emitido con fecha **12-06-19**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **93/19** vigente, de fecha **17-05-19** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **3068-13** de fecha **22-06-19** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **2019-IF-073** de fecha **19-06-19** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **1 TORRE (17 PISOS) 7 TORRES (5 PISOS)** con una superficie edificada total de **31.378,48** m2 y de **5 Y 17** pisos de altura. destinado a **VIVIENDA Y COMERCIO PROYECTO "ALTO PARQUE CERRILLOS"** ubicado en **AVDA. PEDRO AGUIRRE CERDA** Nº **6300**

Sitio Nº **LOTE II** Manzana **---** localidad o loteo **CIUDAD PARQUE BICENTENARIO** sector **URBANO** Zona **ZONA DE USO MIXTO PREF. EQUIP. ZME.** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 2.6.4. OGUC. - ART. 2.6.11. OGUC. - DS 19.**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **----**

Plazos de la autorización especial: **----**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA B3 LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO BOETSCH ÁLAMOS	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	**---**	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CRISTIAN FERNÁNDEZ EYZAGUIRRE		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JUAN CARLOS ERENCHN SOLER		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
CRISTIAN FERNÁNDEZ EYZAGUIRRE		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
HUMBERTO LAGOS MORALES	**05-05**	**1ra**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
GONZALO SANTOLAYA INGENIEROS CONSULTORES S.A.	**2016-000288**	**1ra**

SCS/MMC/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (especificar)			

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	2.037,72	3.494,44	5.532,16
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	21.530,41	4.315,91	25.846,32
SUP. EDIFICADA TOTAL	23.568,13	7.810,35	31.378,48
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	13.246,45		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.40	1.63	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,40	0,30
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	495,48 VIV	475 VIV
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	43,75 (CA)	43,44 (CA)	ADOSAMIENTO	OGUC.	---
RASANTES	OGUC.	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC.	4,45 M Y 2,66 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	320	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	320

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☑ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☑ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☑ OTROS (especificar) DS-19

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIÓN Nº	93/19	DE FECHA	17-05-19

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	475	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	6	ESTACIONAMIENTOS	320
OTROS (especificar)			

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-3	25.846,32
	B-4	5.532,16
	---	---

PRESUPUESTO						$	6.211.620.452
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	$	93.174.307
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	8.118.252
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	$	85.056.055
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	25.516.817
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	--	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	2349-0	DE FECHA	17-05-19	(-)	$	5.860.183
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					=	$	53.679.056
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	6504-0			DE FECHA		08/08/19
CONVENIO DE PAGO	Nº	---			DE FECHA		---

NOTAS: Solo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN CORRESPONDE A UN PROYECTO PARTICULARMENTE UN CONJUNTO ARMÓNICO CONSTRUIDO POR 7 EDIFICIOS COLECTIVOS CON VIVIENDAS SOCIALES Y ECONÓMICAS DE 5 PISOS, Y 1 EDIFICIO DE 17 PISOS MAS 4 NIVELES SUBTERRÁNEOS DESTINADOS A ESTACIONAMIENTOS CON UNA SUPERFICIE DE 31.378,48. / 2.- EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 3.-INFORME CONSOLIDADO DE OBSERVACIONES AL EISTU DEL PROYECTO "ALTO PARQUE CERRILLOS".

DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE4017-19
SCS/MMC/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac