I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
4013/19
FECHA DE APROBACION
29-07-2019
ROL SII
468-011

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **01/19**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1380/16** emitido con fecha **19-07-16**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha -- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **01 VIVIENDA** **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **143,90** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **VIVIENDA** ubicado en **CALLE SALOMÓN SACK** Nº **771** Sitio Nº **161** Manzana **---** localidad o loteo **AEROPUERTO CERRILLOS** sector **URBANO** Zona **ZONA RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **-------** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---------**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **----------**

Plazos de la autorización especial: **----------**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROXANE LAVANDEROS MEZA	-
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
FRANCISCA TORRES MONTES	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
FRANCISCA TORRES MONTES	-	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO ★ CERRILLOS

SCS/TWJ/AAB/KPM/NTS/Rag.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (especificar)			

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	143,90	---	143,90
SUP. EDIFICADA TOTAL	143,90	---	143-90
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	384,20		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	0,38	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	37,45%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50	----	DENSIDAD	450 HAB/HA	17 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	4 PISOS	1 PISO	ADOSAMIENTO	OGUC.	56,71%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 M	7,79
DISTANCIAMIENTOS	OGUC.	OGUC.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1(ART.7.1.2.9.PRMS ZONA C)	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	2

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIÓN N°	---	DE FECHA	--

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	01	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (especificar)			

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					G-3	143,90
					---	---
					---	---
PRESUPUESTO						$ 21.193.740
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 / 0,5	%		$ 278.756
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 / 0,5	%		$ 278.756
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)		$ 0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA ---	(-)		$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA ---	(-)		$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA ---	(-)		$ 0
TOTAL A PAGAR						$ 278.756
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	3706-0	DE FECHA			29-07-19
CONVENIO DE PAGO	N°		DE FECHA			

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

DIRECTOR DE OBRAS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE4013-19

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.