I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. N°2

PE4012-19

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
4012/19
FECHA DE APROBACION
26-07-2019
ROL SII
901-115

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **77/19**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **485/17** emitido con fecha **31-03-17**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **13-2019-52** de fecha **06-05-19** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **20-06-2019** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **02 TORRES OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **19.602,95** m2 y de **11** pisos de altura. destinado a **HABITACIONAL Y COMERCIO DEPTO 11 PISOS** ubicado en **AV. PEDRO AGUIRRE CERDA** Nº **6800**

Sitio Nº **VI** Manzana **---** localidad o loteo **CIUDAD PARQUE BICENTENARIO** sector **URBANO** Zona **USO MIXTO PREFERENTEMENTE EQUIPA,IENTO,ZME** del Plan Regulador **METROPOLITAO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **----**

Plazos de la autorización especial: **----**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU METROPOLITANO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELO HARISTOY PADILLA	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RAÚL OJEDA PINO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
IVAN HREPIC CABELLO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del Inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
VICENTE MÉNDEZ PURCELL	196-13	1ra
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	3	1ra

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (especificar)			

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	811,00	807,56	1.618,56
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	15.121,41	2.862,98	17.984,39
SUP. EDIFICADA TOTAL	15.932,41	3.670,54	19.602,95
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	12.823,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	1,18	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,4	0,13
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	0,12	DENSIDAD	900 HAB/HA	654 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	35 M	28,21 M-11 PISOS	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	249

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIÓN N°	---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	294	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	6	ESTACIONAMIENTOS	249
OTROS (especificar)			

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-3	19.602,95
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO				$	4.033.483.389
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 %	$	60.502.251
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) $	1.013.198
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% $	59.489.053
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) $	17.846.716
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N° ---	DE FECHA	---	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N° ---	DE FECHA	---	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N° ---	DE FECHA	---	(-) $	0
TOTAL A PAGAR				$	41.642.337
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	5681-0	DE FECHA		26-07-19
CONVENIO DE PAGO	N°	03/19	DE FECHA		23-07-19

NOTAS: Solo para situaciones especiales de la autorización.

1.-EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 2.-SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC., PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 3.- PERMISO CUENTA CON CONVENIO DE PAGO N°3/19 DE FECHA 23-07-19 ESTE SE PACTA DE LA SIGUIENTE MANERA EN 3 CUOTAS LA PRIMERA CUOTA SERA EL ABONO DE $20.821.169, Y 02 CUOTAS IGUALES DE $ 10.410.584 C/U. / 4.-EL PRESENTE CONVENIO DE PAGO CORRESPONDE AL PERMISO DE EDIFICACION. EL CUAL AL MOMENTO DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO ESTE DEBERÁ ESTAR CANCELADO EN SU TOTALIDAD.

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE4012-19
SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.