I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO
3977/19
FECHA DE APROBACION
28-05-2019
ROL SII
901-141

REGIÓN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **04/19**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2266/16** emitido con fecha **28-11-16**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **114/2018 / E** de fecha **26-12-2018** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **06-12-18** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **03/19** de fecha **07-01-2019** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar):

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **VIVIENDA Y COMERCIO** con una superficie edificada total de **58.224,82** m2 y de **7 Y 8 PISOS** pisos de altura. destinado a **HABITACIONAL Y COMERCIO** ubicado en **AVDA. LOS CERRILLOS** N° **2533**

Sitio N° **ML-E17** Manzana **---** localidad o loteo **CIUDAD PARQUE BICENTENARIO** sector **URBANO** Zona **ZMH3** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **ACOGE** los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N°2/59 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - CONJUNTO ARMÓNICO 2.6.4 OGUC.**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial:

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU METROPOLITANO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO ANDRÉS ACOSTA KERUM	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
MARAMBIO SAN MARTÍN GUMUCIO ARQUITECTOS		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
SERGIO SAN MARTÍN RAMOS		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JOSÉ JIMENEZ OLMO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARÍA SOLEDAD SANCHÉZ GONZÁLEZ	**8-13**	**1ra**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RODRIGO VASQUEZ URQUIETA	**---**	**1ra**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	COMERCIO	BASICA
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECIFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECIFICO		
☐ OTROS (especificar)				

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	2.391,49	1.501,73	3.893,22
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	47.391,84	6.939,76	54.331,60
SUP. EDIFICADA TOTAL	49.783,33	8.441,49	58.224,82
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	84.282,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,92	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,6	0,19
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	----	DENSIDAD	400 HAB/HA	400 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	21 M	20,72	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	----	---	ANTEJARDIN	3 M	3 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	563	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	776

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☑ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCION N° ---	DE FECHA ---	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	813	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	776
OTROS (especificar)			

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-4	58.224,82
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO						$	8.529.412.107
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	$	121.685.762
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	417.027.942
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	$	85.180.064
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	38.395.539
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	85.180.064
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	2482-0		DE FECHA			28-05-19
CONVENIO DE PAGO	Nº	01/19		DE FECHA			12-04-19

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.-EL PROYECTO CONSISTE EN UN LOTEO DFL 2, CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA QUE GENERA 54 LOTES , 2 AREAS VERDES Y UN LOTE DE SESION EQUIPAMIENTO MUNICIPAL, DE LOS CUALES 8 LOTES SE ACOGEN A LEY N°19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA SE PROYECTAN 813 UNIDADES HABITACIONALES Y 1 LOCAL COMERCIAL SUMANDO UNA SUPERFICIE DE 58.224,82 M2. / 2.-SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC., PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 3.- PERMISO CUENTA CON CONVENIO DE PAGO N°1/19 DE FECHA 12-04-19 ESTE SE PACTA DE LA SIGUIENTE MANERA EN 3 CUOTAS LA PRIMERA CUOTA SERA EL ABONO DE $42.590.032., Y 02 CUOTAS IGUALES DE $ 21.295.016 C/U. / 4.-EL PRESENTE CONVENIO DE PAGO CORRESPONDE SÓLO AL PERMISO DE EDIFICACION. EL CUAL AL MOMENTO DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO ESTE DEBERÁ ESTAR CANCELADO EN SU TOTALIDAD. / 5.- 8 EDIFICIO DE 8 PISOS , 8 EDIFICIOS DE 4 PISOS, 10 EDIFICIOS TOWNHOUSES Y 1 EDIFICIO COMERCIAL

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES