PE3969-19

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL

NUMERO DE PERMISO
3969/19
FECHA DE APROBACION
02-05-2019
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **139/18**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **09/17** emitido con fecha **19-01-17**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **3962-A/19** de fecha **15-02-19** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **201928323** de fecha **11-02-19** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **139/18** de fecha **10-10-18** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **LA AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE FAENAS N° 01/19 DE FECHA 02-05-19.**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN** **EX - CINE** con una superficie edificada total de **3.672,49** m2 y de **2** pisos de altura. destinado a **COMERCIO** ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** Nº **1501** Sitio Nº **4-C** Manzana **---** localidad o loteo **EX - FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **DE ACT. PRODUCT. Y DE SERV. CARÁCTER INSDUST.** del Plan Regulador **PRMS** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial:

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.P.A.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR MUNIZAGA DELFIN / CRISTIAN SOMARRIVA LABRA	[redacted]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
SOC. PROFESIONALES GABLER Y SALAZAR LTDA	[redacted]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
HERNAN SALAZAR STUART	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JORGE GONZALEZ NARBONA	[redacted]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	27-13	1ra
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS PERRETA CARVAJAL	53	1ra

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:	COMERCIO	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC:	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	COMERCIO	MAYOR
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:		
☑ OTROS (especificar)			BODEGA	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA TOTAL	3.672,49	---	3.672,49
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	330.931,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	N/A	N/A	COEF. DE OCUP. DE SUELO	N/A	N/A
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	N/A	N/A	DENSIDAD	N/A	N/A
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	N/A	N/A	ADOSAMIENTO	N/A	N/A
RASANTES	N/A	N/A	ANTEJARDIN	20-10	20-10
DISTANCIAMIENTOS	N/A	N/A			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	25 AUTOS + 13 BICICLETAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	25 AUTOS + 13 BICICLETAS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO			☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIÓN Nº	---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	3	ESTACIONAMIENTOS	25 AUTOS + 13 BICICLETAS
OTROS (especificar)			---

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					B-3	3.672,49
					---	---
					---	---
PRESUPUESTO					$	779.541.338
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,50% / 1,00% / 0,50%	%	$	11.490.250
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,50% / 1,00% / 0,50%	%	$	11.490.250
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	3.447.075
CONSI[redacted]O ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
[redacted]SO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
TOTAL A PAGAR					$	8.043.175
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	3314-0	DE FECHA			02-05-19
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	DE FECHA			---

NOTAS[redacted]nes especiales de la autorización

1.- Según lo estipulado en el ART. 1.2.1. OGUC., Previo al inicio de las obras se deberá acreditar ante esta Dirección de Obras Municipales el Profesional Constructor. / 2.-Se aprueba en obra gruesa, por lo cual corresponderá a las habilitaciones de los recintos el resolver las condiciones de clima, habitabilidad, acústica, etc., al igual que la c[redacted]Comerciales que se contempla. / 3.-La cantidad de 25 estacionamientos que se generan está dentro del rango de 4000 estacionamientos existentes, cifra incluida en el Plano, Lámina L – 00 - 01; Mater Plan Vial Mall Plaza Oeste, correspondiente al Permiso de Edicación N° 3345/13 de fecha 09.08.13. Se adjunta, Anexo 1 Cuadro de Estacionamientos que detalla que existe un saldo de 133 estacionamientos disponibles.(158-25 = 133)3.- / 4.-Conforme al artículo 5.2.6. OGUC, [redacted]conservarse los pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio. / 5.- Deberá dar cumplimiento al DS 37/16, sobre normativa atingente a ascensores. / 6.- Previo a la Recepción Definitiva de Obras de Edificación deberá contar con el Plan de Evacuación ingresado en el Cuerpo de Bomberos respectivo.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3969-19
SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.