I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3961/19
FECHA DE APROBACION
02-04-2019
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 159/18

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 09/17 emitido con fecha 19-01-17

e) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 3974 de fecha 14-11-18 (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N 201928720 de fecha 06-03-19 (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para AMPLIACIÓN REMODELACIÓN ALTERACIÓN con una superficie edificada total de 42,65 m2 y de 01 pisos de altura. destinado a LOCAL COMERCIAL PATIO DE COMIDA "FAMILY DINNING" ubicado en AVDA. AMERICO VESPUCIO Nº 1501 Sitio N° 4-C Manzana ---- localidad o loteo EX - FUNDO VISTA ALEGRE sector URBANO Zona DE ACT.PROD. Y DE SERVICIO DE CARÁCTER IND. del Plan Regulador METROPOLITANO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN SOMARRIVA L. / CRISTIAN MUÑOZ G.	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
GT2P SPA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
SEBASTIAN ROJAS VALENZUELA		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
MARIO PINTO MAIRA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	3974	1ra
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CANALES , PERRETA Y ASOC. LTDA	53	1ra

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO CERRILLOS

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	**PATIO DE COMIDA**	**MAYOR**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (especificar)				

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**42,65**	---	**42,65**
SUP. EDIFICADA TOTAL	---	---	---
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	**330.931,00**		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	**0,65**	COEF. DE OCUP. DE SUELO	---	**31,77%**
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	---	**12 M**	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	---	---	ANTEJARDIN	**20 Y 10**	**20 Y 10**
DISTANCIAMIENTOS	---	---			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**1**	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	**SE UTILIZAN LOS EXISTENTES**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☑ TODO ☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIÓN Nº	---	DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	**3**	ESTACIONAMIENTOS	**SE UTILIZAN LOS EXISTENTES**
OTROS (especificar)			

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A-3	**42,65**
		--
		--

PRESUPUESTO					$	**76.496.834**
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				**1,50** %	$	**1.147.454**
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	**0**
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$	**0**
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	**344.236**
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	--	DE FECHA	-- (-)	$	**0**
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	--	DE FECHA	-- (-)	$	**0**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	--	DE FECHA	-- (-)	$	**0**
TOTAL A PAGAR					$	**803.217**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	**1760-0**		DE FECHA		**02/04/19**
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA		**----**

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC., PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO REVISOR

PE3961

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rad.