I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL

NUMERO DE PERMISO
3959/19
FECHA DE APROBACION
29-03-2019
ROL SII
914-316

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **78/18**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **925/18** emitido con fecha **23-05-18**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **174/17** vigente, de fecha **26-09-17** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **041/18** de fecha **28-11-18** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **201826370** de fecha **09/11/19** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **78/18** de fecha **27/06/18** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **14 EDIFICIOS HABITACIONALES** con una superficie edificada total de **17.309,04** m2 y de **05** pisos de altura. destinado a **VIVIENDA, 270 DEPARTAMENTOS** ubicado en **PROLONGACIÓN DE AVDA. LOS LIBERTADORES** Nº **7209** Sitio Nº **A3** Manzana **---** localidad o loteo **EX - FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **ZMH2-ZONA USO MIXTO RESIDENCIAL** del Plan Regulador **MPRMS 105** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY Nº19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PARQUE CERRILLOS SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ERNESTO VALLE VELARDE / MAURICIO PITTO FAJARDO	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
HERNAN GARCIA BENITEZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JAVIER MARTIN - ARRANZ FRANCESQUI		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ERNESTO VALLE VELARDE		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ELADIO PEREZ FAINE	0186-13	1ra
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ERNESTO EDUARDO HERNANDEZ MUÑOZ	96	1ra

SCS/TWJ/AAB/KBM/NHS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	270 DEPARTAMENTOS	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑ OTROS (especificar)			PORTERIA , 1 BODEGA Y 1 ENFERMERIA	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	16.358,39	950,65	17.309,04
SUP. EDIFICADA TOTAL	16.358,39	950,65	17.309,04
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	16.578,94		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	1,04	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	22%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	600 HAB/HA	553 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	25 M	13 M	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN	3 M	3 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	16,61 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	284 + 201	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	284 AUTOS + 201 BICICLETAS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☑ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIóN Nº	174/17	DE FECHA	26-09-17

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	270	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	284 AUTOS + 201 BICICLETAS
OTROS (especificar)	ESTACIONAMIENTOS	250 + 34 VISITAS = 284 INCLUYE 4 UNIVERSALES	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN						CLASIFICACIóN	m2
						B3	17.309,04
						---	---
						---	---
PRESUPUESTO						$	3.559.707.930
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	53.395.619
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	5.438.070
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	%	$	47.957.549
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	14.387.265
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	6848	DE FECHA	26-09-17	(-)	$	3.112.165
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	30.458.119
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	2582-0		DE FECHA			29-03-19
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.-El Permiso de Edificación debe ser reducido a escritura pública. /2.-El Lote A3 proviene de la Resolución 46/14 de 17.03.14., aprobación del Loteo del Lote A, que dio lugar a los Lotes A1, A2 A3 y A4. / 3.-Cuenta con Certificado de Urbanización Garantizada N°01/17 de 19.06.17. / 4.-Este proyecto forma parte del Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano, EISTU, aprobado por la SEREMI de T. y T., R.M., según oficio ORD. SM/AGD/N°5823/08 de 08.08.08. Proyecto Cosal. / 5.-Se adjunta Anexo 1, Cuadro de Estado de Avance del mencionado EISTU, que aclara que la cantidad de 284 estacionamientos que aporta este proyecto están dentro del rango aprobado. / 6.-No obstante lo anterior, por considerar una cantidad superior a 250 estacionamientos, previo a la Recepción Definitiva de Urbanización y Edificación deberá contar con EISTU específico correspondiente. / 7.-En virtud de que forma parte de la Calificación Ambiental del "Proyecto Conjunto Habitacional Vista Alegre"; Res. Nº.878/09 de 19.10.09.,Comisión Regional del Medio Ambiente R.M.; se considera Informe de Cumplimiento de Normas del Medio Ambiente del Proyecto Parque Cerrillos.

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3959
SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.