PE3958

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 3958/19 |
| FECHA DE APROBACION |
| 29-03-2019 |
| ROL SII |
| 575-003 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 117/18

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 2566/17 emitido con fecha 08/01/17

e) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° -- de fecha -- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso para OBRA NUEVA BODEGA ASOCIADA A COMERCIO con una superficie edificada total de 317,85 m2 y de 02 pisos de altura. destinado a BODEGA ASOCIADA A COMERCIO ubicado en CALLE AV. CUATRO Nº 2893 Sitio Nº 1,2 Y 3 Manzana 8 localidad o loteo BUZETA sector URBANO Zona ZONA C del Plan Regulador METROPOLITANO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| JORGE ALBERTO BARONA GUZMAN | - |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

**6) Individualización de los profesionales:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| --- | --- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| NELSON GONZALEZ VIDUEIRA | - | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| LUIS TAPIA GERRERO | - | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) | R.U.T. | |
| ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN | ---- | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- |

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/TWJ/AAB/KBM/[illegible]/Rac.

## 7) Características del Proyecto.

### 7.1.) Destino(s) contemplado(s).

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC | Art. | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO | BODEGA | BASICO |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | | |

### 7.2.) Superficies.

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | --- | --- | --- |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 317,85 | --- | 317,85 |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 317,85 | --- | 317,85 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 456,00 | | |

### 7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | --- | 89,5% | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 80% | 61% |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | 50% | 28,5% | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAX. EN METROS o pisos | --- | 2 | ADOSAMIENTO | 40% | 100-91. 1-88,9% |
| RASANTES | OGUC | 48° - 70° | ANTEJARDIN | CONT | CONT |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | 4.00 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 VEHICULOS 1 CAMION | ESTACIONAMIENTOS PROYECT. | 3 VEHICULOS 1 CAMION |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ DFL N°2 DE 1959 | ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| EDIFICIO DE USO PUBLICO | ☐ TODO | ☑ PARTE | ☐ NO | |
| ☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO | RESOLUCIÓN N° | --- | DE FECHA | --- |

### 7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | --- | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | 3 VEHICULOS 1 CAMION |
| OTROS (especificar) | | BODEGA ASOCIADA A COMERCIO | |

### 7.5.) Pago de Derechos.

| CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACION | m2 |
|---|---|---|
| | AA-b | 267,45 |
| | G3 | 32,40 |
| | A3 | 18,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | $ | 22.594.718 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,50 | % $ | 338.921 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) $ | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | --- | % $ | 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) $ | 0 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | BOLETA N° | --- | DE FECHA | --- | (-) $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | BOLETA N° | --- | DE FECHA | --- | (-) $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA N° | --- | DE FECHA | --- | (-) $ | 0 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | | $ | 338.921 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA N° | 2590-0 | | DE FECHA | | 29-03-19 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | --- | | DE FECHA | | --- |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

**SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC., PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR.**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CERRILLOS

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

PE3958

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.

**SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA**
**Ingeniero Constructor - Constructor Civil**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**