PE3956

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
3956/19
FECHA DE APROBACION
26-03-2019
ROL SII
002-070

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 02/19

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 1168/19 emitido con fecha 05-07-18

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1485 de fecha 21-12-18 (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ---- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para AMPLIACION MAYOR OFICINA Y BODEGA con una superficie edificada total de 541,50 m2 y de 02 pisos de altura. destinado a OFICINA , TALLER Y BODEGA INDUSTRIAL ubicado en CALLE AEROPUERTO Nº 9970 Sitio Nº 2 Manzana E localidad o loteo INDUSTRALIA I sector URBANO Zona DE ACT. PROD. Y DE SERV. DE CARÁCTER IND. del Plan Regulador METROPOLITANO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba -- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BANCO SANTANDER CHILE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ISABEL MARGARITA FERNANDEZ FARIAS / ANA RITA RODRIGUEZ SALDIAS	[illegible]7.673-3

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RAIMUNDO SILVA CUADRA		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ULISES VALENZUELA MILLAN		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
MAURICIO JAVIER PARDO VERA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAÚL ARRATE BARROS	011-13	1ra
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rec.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC:	ACTIVIDAD:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC:
		SERVICIO	OFICINA	BASICO
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	TALLER Y BODEGA INDUSTRIAL	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (especificar)				

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	541,50	---	541,50
SUP. EDIFICADA TOTAL	541,50	---	541,50
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	4.300,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	0,4464	COEF. DE OCUP. DE SUELO	---	0,3414
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	---	8,30	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	ART. 2.6.3	ART. 2.6.3	ANTEJARDIN	10,00 MTS	10,00 MTS
DISTANCIAMIENTOS	5 MTS	5 MTS			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	16 AUTOS + 2 CAMIONES		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	21 AUTOS + 2 CAMIONES	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCION N° ---	DE FECHA ---	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	21 AUTOS + 2 CAMIONES
OTROS (especificar)	BODEGA	1	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2
A-3	394,83
AA-b	93,40
AA-c	53,27

PRESUPUESTO				$	153.054.985
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,50 %	$	1.898.901
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	569.670
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N° ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N° ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N° ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	1.329.231
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	2504-0	DE FECHA		26-03-19
CONVENIO DE PAGO	N°	---	DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.- EL PRESENTE PERMISO INCLUYE LA RECTIFICACIÓN DE LA SUPERFICIE DEL ALTILLO APROBADO SEGÚN P/E N°816/01 Y R/F. N°202/05, SUPERFICIE FINAL DEL ALTILLO 143,47 M2. SE ADJUNTA DECLARACIÓN ACLARATORIA . / 2.- CONFORME ART. 5.2.6. OGUC. DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PUBLICO QUE ENFRENTA. / 3.- CONFORME AL ART. 144°LGU Y C. PARA LA RECEPCIÓN FINAL ADJUNTAR COPIA DEL PLAN DE EVACUACIÓN INGRESADO AL CUERPO DE BOMBERO.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3956
SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.