I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3955/19
FECHA DE APROBACION
19-03-2019
ROL SII
542-003

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 92/18

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 921/18 emitido con fecha 23-05-18

e) El Anteproyecto de Edificación N° -- vigente, de fecha -- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para OBRA NUEVA OFICINA con una superficie edificada total de 288,00 m2 y de 02 pisos de altura. destinado a OFICINA SERVICIO "SMAPA" ubicado en CALLE ANTONIO ESCOBAR WILLIAMS Nº 265 Sitio N° 8 Manzana --- localidad o loteo --- sector URBANO Zona INDUSTRIAL EXCLUSIVA C/ ACTIV. MOLESTA REINC. del Plan Regulador METROPOLITANO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CATHY BARRIGA GUERRA	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
--	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MAGDALENA PEÑA VELIZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
MAGDALENA PEÑA VELIZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

OBRA ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIO	**OFICINA SMAPA (*)**	**BASICO**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (especificar)				

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	--	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	288,00	---	288,00
SUP. EDIFICADA TOTAL	288,00	---	288,00
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	6.936,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,0	0,04	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,7	0,03
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	0,014	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	---	6,07	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70°	70	ANTEJARDIN	5 MTS	5 MTS
DISTANCIAMIENTOS	5 MTS	5 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	5	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	5

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN N°	--	DE FECHA	--	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	5
OTROS (especificar)		CAMARINES,BAÑOS Y ESTAR DE LOS TRABAJADORES	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN						CLASIFICACIÓN	m2
						A-4	288,00
PRESUPUESTO						$	36.523.584
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	547.854
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	547.854
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	2395-0			DE FECHA		19-03-19
CONVENIO DE PAGO	N°				DE FECHA		

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC., PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.- EL PROYECTO CONSISTE EN LA INSTALACION DE 17 CONTENEDORES . / 3.- LAS OFICINAS NO PRESENTAN SERVICIO A LA COMUNIDAD . / 4.- ADJUNTA D.A. N°4182/16, DELEGACIÓN DE ATRIBUCIONES ALCALDICIAS.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CERRILLOS REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

PE3955
(SCS/TVD/AAB/KBM/NTS/Rad.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES