I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE RESOLUCIóN
285/19
FECHA DE APROBACION
08-11-2019
ROL SII
002-336

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **95/19**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2183/18** emitido con fecha **14-12-18**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **4036-A** de fecha **29-029-19** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **OBRA NUEVA** ubicado en **AV. AMÉRICO VESPUCIO** N° **2451** Sitio N° **LOTE A** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° **95/19**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° **95/19** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **---**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
---

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA CARMONA HERMANOS S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
DANTE ENRIQUE CARMONA BRAVO	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	**R.U.T.**
---	**---**
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	**R.U.T.**
MARCELO ANDRÉS MALDONADO DELGADO	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	**05.892.371-0**	**027-13**	**1RA**

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	3863/17	**24-07-17**

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	**PARQUE AUTOMOTRIZ**	**BASICA**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (especificar)				

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.273,24 - 150,74	---	---
SUP. EDIFICADA TOTAL	2.273,24 - 150,74	---	2.122,50
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	25.163,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0.084	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	0.084
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	2 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	ART. 2.6.2 OGUC
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN	20 M	20 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	42 + 3 DIC + 2 CAMIONES	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	105 + 3 DISC.+ 3 CAMIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☑ PARTE	☐ NO	
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN N°	---	DE FECHA	--

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES	43	ESTACIONAMIENTOS	105 + 3 DISC.+ 3 CAMIONES
OTROS (especificar)		---	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	A	2.122,50
	---	---
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA				$	162.610.955
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		0,75	%	$	1.219.582
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	365.875
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N° ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	853.708
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N° 5989-0	DE FECHA			08-11-19

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y su contenido)

LAM 01 PLANO DE EMPLAZAMIENTO Y CUADRO DE SUPERFICIE

LAM 02 UNIDAD M 1B Y M6

LAM 03 GALPON G1 / PLANTA Y ELEVACIÓN

LAM 04 GALPON G1 / PLANTA Y ELEVACIÓN

LAM 05 GALPON G1 / PLANTA Y CORTES

LAM 06 GALPON G1 /CUBIERTAS

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autonzación

1.- EN CONSIDERACIÓN A LA RESOLUCIÓN N°01/98 DE FECHA 16-01-1998, EL LOTE 6A ES PARTE DEL PRESENTE LOTEO , NO SE PUEDE FUSIONAR NI SUBDIVIDIR. / 2- PREVIO A LA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA SE DEBE PRESENTAR LA CERTIFICACIÓN DE LA URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS VIAS PROYECTADAS. / 3.-SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO
RES285-19

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.