I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE RESOLUCIóN
264/19
FECHA DE APROBACION
08-10-2019
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **159/19**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **09/17** emitido con fecha **19-01-17**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **4057-A** de fecha **23-08-19** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 Y ALTERACIÓN CINE RESTORANES Y PARQUE** ubicado en **AV. AMÉRICO VESPUCIO** Nº **1501**
Sitio Nº **4-C** Manzana **---** localidad o loteo **EX - FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **159/19**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **159/19** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **---**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
---

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PLAZA OESTE S.P.A.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
OSCAR MUNIZAGA DELFIN / CRISTIAN SOMARRIVA LABRA			
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
SOC. PROFESIONALES GABLER Y SALAZAR LTDA			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
HERNÁN SALAZAR STUART			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	**05.892.371-0**	**27-13**	**1ra**

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	PE. N° 3922/18 Y RES 23/19	**PE. 13-06-18 Y RES. 25-01-19**

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	**CINE**	**MAYOR**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	**14 SALAS DE CINE, 4 RESTORANES Y 14 LOCALES COMERCIALES**	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (especificar)				

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	265,44	263,69 ---------- 263,69	529,13
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9.510,17	586,22 (-345,99) 240,23	9.750,04
SUP. EDIFICADA TOTAL	9.775,61	849,91 (-345,99) 503,92	10.279,53
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	330.931,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	0,65	COEF. DE OCUP. DE SUELO	---	31,89
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	---	---	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	---	10
DISTANCIAMIENTOS	---	---			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	12 EST. / 6 EST. BICICLETAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	12 EST. / 6 EST. BICICLETAS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	DE FECHA	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	----	OFICINAS	—
LOCALES COMERCIALES	4 RESTORANES Y 14 LOCALES	ESTACIONAMIENTOS	12 EST. / 6 EST. BICICLETAS
OTROS (especificar)	COMPLEJO DE CINES	14 SALAS DE CINE	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-3	263,69
	A-3	549,11
	A-2	37,11

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA				$ 851.145.259
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 / 0,5 / 0,75	%		$ 7.527.419
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ 2.258.226
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº —	DE FECHA —	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR				$ 5.269.193
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 5440-0	DE FECHA		08/10/19

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

ANEXO 1: LISTADO

ANEXO 2: ESTACINAMIENTOS

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.La presente aprobación corresponde a la 2a Modificación del P.E. N° 3922/18 de fecha 13.06.18. La 1ª Modificación fue mediante la Res. N° 23/19 de fecha 25.01.19. El total de superficie edificada, según la Res. N° 23/19, fue 9.775,61 m2. / 2.El aumento de superficie de la presente Resolución corresponde a 849,91 m2 y demolición de 345,99 m2. Superficie total edificada= 10.279,53 m2. / 3.La superficie de habilitación de las 14 Salas de Cine corresponde a 6.807,26 m2. Cambio de clasificación a B1. / 4.Los 4 restoranes y 14 locales comerciales se aprueban en obra gruesa, por lo cual corresponderá a las habilitaciones de los recintos el resolver las condiciones de clima, habitabilidad, acústica, etc. / 5.Cuenta con Permiso de Instalación de Faenas N° 02/19 de fecha 02.05.19. / 6.Exigencia de 12 estacionamientos vehiculares y 6 bicicletas. Saldo disponible 119 estacionamientos de autos. / 7.No contempla ascensores, solo 2 escaleras mecánicas. / 8.Ing. Calculista: Jorge González Narbona, RUT 06.361.885 -3. / 9.Revisor de Cálculo Estructural 1ª Categoría, Ing. Carlos Perreta Carvajal, RUT 07.817.817 -5. / 10.Conforme al artículo 5.2.6. OGUC, deberá mantenerse y conservarse los pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio. / 11.Previo a la Recepción Definitiva de Obras de Edificación deberá contar con el Plan de Evacuación ingresado en el Cuerpo de Bomberos respectivo.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

RES264-19
SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor – Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES