I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | |

| NUMERO DE RESOLUCIóN |
|---|
| 89/19 |
| FECHA DE APROBACION |
| 13-05-2019 |
| ROL SII |
| 905-002 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **39/19**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1090/18** emitido con fecha **27-06-18**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**
ubicado en **AVDA. AEROPUERTO** Nº **7880**
Sitio Nº **2** Manzana **4** localidad o loteo **PORTAL OESTE VI**
sector ---, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **39/19**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **39/19** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ---

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
---

**5) Individualización de los Interesados:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| JONATHAN ALEJANDRO CHOMALI OSORIO | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| --- | | --- | |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| --- | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| JONATHAN ALEJANDRO CHOMALI OSORIO | | [redacted] | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- | --- |

**6) Proyecto que se modifica.**

| RESOLUCION O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|---|---|---|
| | 3945/19 | 10-01-19 |

**7) Características del Proyecto Modificado.**

**7.1.) Destino(s) contemplado(s).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | HABITACIONAL | |
| ☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC | Art. | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| ☐ OTROS (especifican) | | | | |

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.

### 7.2.) Superficies.

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | --- | --- | --- |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 123,87 + 1,33 | --- | 125,20 |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 123,87 + 1,33 | ---- | 125,20 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 141,01 | | |

### 7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2.4 | 0.87 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 60% | 41,54% |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | --- | --- | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAX. EN METROS o pisos | O.G.U.C. | 8,93 M | ADOSAMIENTO | ART.2.6.2 OGUC | 45,89% |
| RASANTES | ART. 2.6.3 OGUC | ART. 2.6.3 OGUC | ANTEJARDIN | 5 M | 5M |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3 OGUC | ART. 2.6.3 OGUC | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECT | 1 |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ DFL Nº2 DE 1959 | ☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIO DE USO PúBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |
| ☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO | RESOLUCIÓN Nº | DE FECHA | |

### 7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (especificar) | | | |

### 7.5.) Pago de Derechos.

| CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | C-3 | 1,33 |
| | --- | --- |
| | --- | --- |
| | --- | ---- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA | | | | $ | 239.341 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 0,75% | % | $ | 1.795 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | $ | 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº ---- | DE FECHA ---- | (-) | $ | 0 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | $ | 1.795 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº 2260-0 | | DE FECHA | | 13-05-19 |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

**SE REEMPLAZA LAMINA UNICA ARQ-01**

[redacted]

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

**SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIM[redacted]RAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.**

**SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA**
Ingeniero Civil - Constructor Civil
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

RES89-19
SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rec.