I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
183-A/18
FECHA DE APROBACION
20-12-2018
ROL SII
159-009

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **15/18**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **949/18** emitido con fecha **04-06-18**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **AMPLIACIÓN GIMNASIO Y PORTERIA**
ubicado en **AV. EL MIRADOR** N° **77**
Sitio N° *** Manzana *** localidad o loteo ***
sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° **15/18**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° **15/18** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ---

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
---

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES LONQUIMAY LTDA	–
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
ALFREDO SCANAVINI ACETO	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	**R.U.T.**
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	**R.U.T.**
RODRIGO P. SÁNCHEZ SANTELICES	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO 2da MODIFICACIÓN	NUMERO	FECHA
	626/99	19/08/99

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO		
☑ OTROS (especificar)			GIMNASIO Y PORTERIA	

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.178,83 - 16.38	---	2.162,45
SUP. EDIFICADA TOTAL	2.178,83 - 16.38	---	2.162,45
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	4.373,50		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0,48	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,7	0,43
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	---	---	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	ART. 2.6.3	---	ANTEJARDIN	5,00	---
DISTANCIAMIENTOS	---	---			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	11+2 CAMIONES	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	29 +3 CAMIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIóN Nº DE FECHA

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	29 +3 CAMIONES
OTROS (especificar)			

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	C-3	304,13
	---	---
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA			$	89.578.428
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,5/0,75/1,50	%	$	1.659.387
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº --- DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR			$	1.659.387
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 6985-0 DE FECHA			20/12/18

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

PLANOS QUE SE AGREGAN

PLANO 01 PLANTA CUADRO DE SUPERFICIE ,POLIGONOS, UBICACIÓN , PERFILES

PLANO 02 PLANTA GENERAL

PLANO 03 ELEVACIONES, CORTES,DETALLES

PLANO 04 PLANTA DE CUBIERTA

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.-LA PRESENTE RESOLUCIÓN CORRESPONDE A LA MODIFICACIÓN DEL P/E N°626/99 DE FECHA 19.08.99, / 2.- SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Civil - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RES183-A/18

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Réc.