I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCIÓN DE OBRAS

# RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | |

| NUMERO DE RESOLUCIóN |
|---|
| 129/19 |
| FECHA DE APROBACION |
| 13-06-2019 |
| ROL SII |
| 900-001 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **93/19**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **09/17** emitido con fecha **19-01-17**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **4038** de fecha **20-05-19** (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **EDIFICACIÓN HABILITACIÓN Y ALTERACIÓN EX CINE MALL PLAZA OESTE** ubicado en **AVDA. AMÉRICO VESPUCIO** Nº **1501** Sitio Nº **4-C** Manzana **----** localidad o loteo **EX - FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **93/19**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **93/19** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **----**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

**----**

**5) Individualización de los Interesados:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| PLAZA OESTE S.P.A. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| OSCAR MUNIZAGA DELFIN / CRISTIAN SOMARRIVA LABRA | |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| SOC. PROFESIONALES GABLER Y SALAZAR LTDA | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| HERNÁN SALAZAR STUART | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|---|
| MARIO INOSTROSA ULLOA | 05.864.138-3 | 27-13 | 1ra |

**6) Proyecto que se modifica.**

| RESOLUCION O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|---|---|---|
| | 3969/19 | 02-05-19 |

**7) Características del Proyecto Modificado.**

**7.1.) Destino(s) contemplado(s).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| ☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC | Art. | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIAL | COMERCIO | MAYOR |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | | |

SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.

### 7.2.) Superficies.

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | 44.792,67 | --- | 44.792,67 |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 216.639,72 | 84,74 | 216.724,46 |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 261.432,39 | 84,74 | 261.517,13 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 330.931,00 | | |

### 7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | N/A | 0,65 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | N/A | 31,80% |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | N/A | N/A | DENSIDAD | N/A | N/A |
| ALTURA MAX. EN METROS o pisos | N/A | N/A | ADOSAMIENTO | N/A | N/A |
| RASANTES | N/A | N/A | ANTEJARDIN | N/A | N/A |
| DISTANCIAMIENTOS | --- | --- | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2a + 1b | ESTACIONAMIENTOS PROYECT | 2 AUTOS + 1 BICICLETA |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ DFL Nº2 DE 1959 | ☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIO DE USO PÚBLICO | ☑ TODO | ☐ PARTE | ☐ NO |
| ☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO | RESOLUCIÓN Nº | DE FECHA | |

### 7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | --- | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | 2 HABILITACIÓN | ESTACIONAMIENTOS | 2 AUTOS + 1 BICICLETA |
| OTROS (especificar) | | | |

### 7.5.) Pago de Derechos.

| CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | B-1 | 84,74 |
| | --- | --- |
| | --- | --- |
| | --- | --- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA | | | | $ | 2.800.853.301 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 0,50 / 0,75 | % | $ | 20.813.950 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | $ | 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | $ | 6.244.185 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº --- | DE FECHA --- | (-) | $ | 0 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | $ | 14.569.765 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº 4344-0 | | DE FECHA | | 13-06-19 |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

**VER ANEXO 1 SE ADJUNTA**

**VER ANEXO 2 SE ADJUNTA**

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

**1.- La presente aprobación corresponde a la 1a Modificación del Permiso de Edificación N° 3969/19 de fecha 02.05.19., cuya superficie aprobada corresponde a 3.672, 49 m2, con un avance igual al 60%. Incluye asignación del Constructor Civil, Tarek Chahuán Bravo, RUT N° 10.624.01- 4. / 2.- Dicha modificación consiste en el aumento de superficie igual a 84,74 m2. Además se consideran modificaciones y la habilitación de 2 de los 3 locales contemplados, Local TM 108, H&M: 3.177m2 y Local TM 120, Tricot: 1.366 m2. /3.- La cantidad de 2 estacionamientos que se generan está dentro del rango de 4000 estacionamientos existentes, cifra incluida en el Plano, Lámina L – 00 - 01; Mater Plan Vial Mall Plaza Oeste, correspondiente al Permiso de Edificación N° 3345/13 de fecha 09.08.13. Saldo disponible=131 estacionamientos. Saldo respecto a la cifra aprobada EISTU: 420. / 4.- Ingeniero Calculista: Jorge González Narbona, RUT N° 06.361.885-3. / 5.- Conforme al artículo 5.2.6. OGUC, deberá mantenerse y conservarse los pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio. / 6.- Deberá dar cumplimiento al DS 37/16, sobre normativa atingente a ascensores. / 7.- Previo a la Recepción Definitiva de Obras de Edificación deberá contar con el Plan de Evacuación ingresado en el Cuerpo de Bomberos respectivo. / 8.- Se adjuntan los siguientes anexos:**
**Anexo 1: Listado de Documentos y Planos que se modifican.**
**Anexo 2: Cuadro Resumen de Superficies Generales**
**Anexo 3: Cuadro Resumen de Estacionamientos.**

**SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA**
Ingeniero Civil / Constructor Civil
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

RES129-19
SCS/TWJ/AAB/KBM/NTS/Rac.