CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CERRILLOS

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
08/2018
Fecha de Aprobación
15-nov-18
ROL S.I.I.
914-317

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 36/18

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 36/18

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVDA. LOS LIBERTADORES Y CALLE NUEVA Nº ---
localidad o loteo LOTE A4 sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 36/18

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° --- de fecha --- (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
KARL HECHT MARCHANT / PABLO RAMÍREZ SOTOMAYOR	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JOSÉ MIGUEL CORDOVA SALINAS	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

-LOTE A4 EQUIVALENTE A 7040,99 M2.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS.
- RED DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE.
- RED DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO.
- SEÑALETICA Y DEMARCACION.
- ARBOLIZACION.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AVDA. LOS LIBERTADORES CALZADA SUR L=190 MT

ÁREA TOTAL RECIBIDA 2.363,83 M2.

CALLE NUEVA CALZADA L=80 MT.

ÁREA TOTAL RECIBIDA 1.366,65 M2

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° CEQ1 de 220,52 m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

	PLANOS				
☑	Planos de la parte que se recepciona				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES	**PROYECTISTA**	**VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE**		**FECHA**
☑	Alumbrado Público	CELSO HERRERA F.	SEC		16-mayo-18
☑	Agua Potable	OMAR SAAVEDRA D.	SMAPA		7-nov-17
☑	Alcantarillado de Aguas Servidas	OMAR SAAVEDRA D.	SMAPA		7-nov-17
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
☐	Otros (Especificar):				
	CERTIFICADOS	**INSTALADOR O CONTRATISTA**	**ORG. EMISOR**	**N° CERT.**	**FECHA**
☑	Certificado de Pavimentación	SALFA S.A.	SERVIU	396	03-jul-18
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	NOVATEC	SMAPA	328	18-jun-18
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CELSO HERRERA F.	SEC	1791720	16-mayo-18
☐	Certificado de Redes de Gas				
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☐	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN PARCIAL CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N°46/14, PROYECTO DE LOTEO PORTAL DEL PARQUE LOTE A. 2.- CERTIFICADO N°800/13/18, RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE PAISAJISMO Y OBRAS DE ORNATO DE LA ARBOLIZACIÓN FRENTE A LOTE A4, 08.10.18. 3.- CERTIFICADO TE-2, SEC 1791723 INSTALADOR CELSO HERRERA F., (16.05.18). 4.- CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO N°700/044/18 RECEPCIÓN DE OBRAS DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN (29.06.18). 5.- CERTIFICADO DE PAVIMENTACIÓN CALLE NUEVA FRENTE AL LOTE A4, INSTALADOR SALFA S.A. SERVIU N°397 DEL 03.07.18. 6.- LAS ÁREAS VERDES SE ENCUENTRAN GARANTIZADAS SEGÚN CERTIFICADO DE URBANIZACIÓN GARANTIZADO N°01/17 Y CORRESPONDE A 618,6 M2 DEL TOTAL DE 6349,50 M2., LAS SESIONES DE TERRENO DE EQUIPAMIENTO DE 220,52 M2 ES PROPORCIONAL AL ÁREA TOTAL DE EQUIPAMIENTO PROYECTADO 2.263,44 M2.

DIRECTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR