# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

CERRILLOS

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

☑ URBANO ☐ RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 07/2018 |
| Fecha de Aprobación |
| 10-oct-18 |
| ROL S.I.I |
| 914-014 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General,

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 38/18

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 38/18

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVDA. LO ERRAZURIZ Nº 2341 localidad o loteo PORTAL OESTE X sector LOTE 14 - A de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº 38/18

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº 01/18 (PARCIALMENTE) de fecha 11.05.2018 (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| GAMA BETA S.A. | |
| **REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO** | **R.U.T.** |
| JAIME CRISTIÁN GALILEA IZZO | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ANDRÉS PONCE Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. | |
| **NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE** | **R.U.T.** |
| LUIS ANDRÉS PONCE PONCE | |

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)
**LOTES:**

LOTE 14-A EQUIVALENTE A 17.948,69 M2

**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:**

a).- PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS.
b).- OBRAS DE SEÑALIZACIÓN.
c).- PAISAJISMO Y OBRAS DE ORNATO.

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

a).- CALLE BOMBERO HUGO OLGUÍN ENTRE FERNÁNDEZ ALBANO Y 70,43 M AL NORTE DE CALLE 2 (MEDIA CALZADA = 3,5 M) CON UN LARGO TOTAL 239,15 M EQUIVALENTE A 837,025 M2

b).- ÁREA VERDE N°1 EQUIVALENTE A 231,64 M2.

c).- ÁREA VERDE N°2 EQUIVALENTE A 431,40 M2.

d).- ÁREA VERDE N°3 EQUIVALENTE A 1.020,23 M2.

e).- ÁREA VERDE N°4 EQUIVALENTE A 541,80 M2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIPAMIENTO de 786,56 $m^2$ de superficie.
Lote N° ..... de ..... $m^2$ de superficie.
Lote N° ..... de ..... $m^2$ de superficie.
Lote N° ..... de ..... $m^2$ de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O M , archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART 3.4.1 /3.4.3 OGUC)

| | PLANOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Planos de la parte que se recepciona | | | | |
| ☑ | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado | | | | |
| ☐ | Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda) | | | | |
| ☐ | Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda) | | | | |
| | **PLANOS DE INSTALACIONES:** | **PROYECTISTA** | **REVISADO POR ENTIDAD TÉCNICA COMPETENTE** | | **FECHA** |
| ☐ | Alumbrado Público | | | | |
| ☐ | Agua Potable | | | | |
| ☐ | Alcantarillado de Aguas Servidas | | | | |
| ☐ | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | | | | |
| ☐ | Otros (Especificar): | | | | |
| | **CERTIFICADOS** | **INSTALADOR O CONTRATISTA** | **ORG. EMISOR** | **Nº CERT.** | **FECHA** |
| ☑ | Certificado de Pavimentación | INM.Y CONST. GALIZZO S.A. | SERVIU | 195 | 06-abr-18 |
| ☐ | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias | | | | |
| ☐ | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público | | | | |
| ☐ | Certificado de Redes de Gas | | | | |
| ☐ | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones | | | | |
| ☐ | Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | | |
| ☐ | Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | | |
| ☐ | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento | | | | |
| ☑ | Otros (Especificar): SEÑALIZACIÓN DE TRÁNSITO | INM. Y CONST. GALIZZO S.A. | DIR. TRAN. | 700/36 | 02-mayo-18 |

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN PARCIAL CORRESPONDE A LOTEO APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN N°138/14 DE FECHA 28.05.2014. 2.- LAS INSTALACIONES DE REDES DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO DEL TRAMO QUE SE RECIBE, SE ENCUENTRAN APROBADAS Y RECIBIDAS EN LA RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN PORTAL OESTE VII. 3.- LA URBANIZACIÓN QUE ENFRENTA AL LOTE 14-A POR CALLE FERNÁNDEZ ALBANO FUERON RECIBIDAS EN LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE URBANIZACIÓN PORTAL OESTE VII ETAPA A. 4.- LA PRESENTE RECEPCIÓN ES PARCIAL PORQUE FALTA RECIBIR LA URBANIZACIÓN QUE ENFRENTA EL LOTEO 14-A POR CALLE 2. 5.- CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN ACCESOS SERVIU N°212 Y 213 DE FECHA 19.04.2018 EJECUTADOS POR CONSTRUCTORA GALIZZO. 6.- CERTIFICADO DIRECCIÓN DE OBRAS N°800/12/2018, DE FECHA 07/09/2018 (RECEPCIÓN DE ÁREAS VERDES).

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
**FIRMA Y TIMBRE**

**IMPRIMIR**