I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE CERTIFICADO
2305/18
FECHA DE APROBACION
29.11.2018
ROL SII
873-013

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **42/18**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. Nº **129/17**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL** ubicado en **PASAJE CANBERRA** Nº **7422** Sitio Nº **EQUIP.** Manzana **S** localidad o loteo **PORTAL OESTE B** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTINA GONZÁLEZ SUÁREZ	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
JACQUES ARQUITECTOS	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
XIMENA JACQUES VERGARA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALEJANDRO LÓPEZ PALACIOS	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALEJANDRO LÓPEZ PALACIOS	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALEJANDRO LÓPEZ PALACIOS	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTOBÁL CORREA GAETE	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO MEZA VERDUGO		
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NICOLÁS VELASCO DEL PIANO		

MMC/MMC/cvv

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)	
3899/18	05-01-2018	494,59	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº	111/18	DE FECHA	25.07.2018

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
		SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL
PARTE A RECEPCIONAR	475,23	

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☑	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	GUSTAVO LÓPEZ OSORIO	SMAPA	13437 (01.10.18)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	GUSTAVO LÓPEZ OSORIO	SMAPA	13437 (01.10.18)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	LUIS MÁRQUEZ PINTO	SEC	1871119 (02.10.18)
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	MARIANNE SARAVIA RODRÍGUEZ	SEC	1891831 (06.11.18)
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☑ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	VÍCTOR VIVANCO ASTUDILLO	SEC	1891402 (05.11.18)
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	MAURICIO ARAVENA	IDIEM	1.222.465-0 (07.03.18) VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

NOTAS: Solo para situaciones especiales del certificado
1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA CORRESPONDE A UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 475,23. LA QUE SE AJUSTA A LA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DEL PROYECTO N°111/18. 2.- CERTIFICADO PINTURA CREIZET N°17787, APLICACIÓN PINTURA INTUMESCENTE GERARDO MANDIOLA, DE FECHA 10.08.2018. 3.- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE GAS (CALDERA), TC 6 N°1891828, INSTALADOR MARIANNE SARAVIA R., DE FECHA 06.11.2018. 4.- PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD, ALEJANDRO LÓPEZ PALACIOS, OCTUBRE 2018. 5.- CERTIFICADO DUPLEX N°1591, INSTALACIÓN ASCENSOR HIDRÁULICO, DE FECHA 31.08.2018.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Constructor Civil - Ingeniero Constructor
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MMC//MMC/cvv