I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X | RURAL -

NUMERO DE CERTIFICADO
2291/18
FECHA DE APROBACION
14.06.2018
ROL SII
1056-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6., N° **19/18**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **191/16**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **COMERCIO (SUPERMERCADO)** ubicado en **AVDA. AMÉRICO VESPUCIO** Sitio N° **A** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** N° **2500** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepcion definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO: **WALMART CHILE S.A.** R.U.T.

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO: **NICOLÁS FERRARI CIFUENTES / JOAQUIN PRIETO ANDUEZA** R.U.T.

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda): **PAGE ARQUITECTOS** R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA: **WILFRED PAGE MAINO** R.U.T.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA: --- R.U.T. ---

PROFESIONAL COMPETENTE: **JUAN CARLOS CANALES** R.U.T.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR: **COVIAL CONSTRUCCIONES** R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE: **HUGO GAETE PÉREZ** R.U.T.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde: **COVIAL CONSTRUCCIONES** R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE: **HUGO GAETE PÉREZ** R.U.T.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde): **POCH Y ASOCIADOS INGENIEROS CONSULTORES S.A.** R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE: **PRISCILA CANESSA DE LA ROSA** R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda): **JOSÉ RAMIRO CASTRO PEZOA** REGISTRO CATEGORIA

NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda): **CRISTIAN GONZÁLEZ MENESES** REGISTRO CATEGORIA

MMC/MMC/cvv

6) Caracteristicas Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3827/17	09-03-2017	125,39

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº 205/17 DE FECHA 19-10-2017

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

103/18 DE FECHA 12.06.2018

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR:		COMERCIO (SUPERMERCADO)

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☑ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☑ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☑ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	JORGE INOSTROZA C.	SMAPA	13322 (23.01.2018)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	JORGE INOSTROZA C.	SMAPA	13322 (23.01.2018)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	PAULO SALAZAR M.	SEC	1650128 (25.09.2017)
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	CRISTIAN SÁNCHEZ CH.	SEC	1628062 (17.08.2017)
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.			

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

SE AGREGAN LÁMINAS DOM 004 Y DOM-014

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE HABILITACIÓN SUPERMERCADO LIDER, COMPLEMENTA A LA RECEPCIÓN PARCIAL DEFINITIVA Nº2276/18. 2.- CERTIFICADO SEC, TC 2 N°1618347 (27.07.2017), INSTALADOR EDUARDO MOREIRA ROBLES. 2.- CERTIFICADO IDIEM DE ENSAYO AUTOCONTROL N°1.244.201-1, CAROLINA SMITH (14.06.2017). 3.- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE EXTRACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN NELSÓN RODRÍGUEZ C., INSOIN LTDA , AGOSTO 2017. 4.- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN SISTEMA CONTRA INCENDIOS AFG MONTAJES Y SERVICIOS LTDA., 27.06.2016.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Constructor Civil - Ingeniero Constructor
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MMC/MMC/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41