I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE CERTIFICADO
2286/18

REGIóN METROPOLITANA

URBANO **X** RURAL -

FECHA DE APROBACION
16.05.2018

ROL SII
02-301

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **03/18**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **254/14**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **BODEGAS ALMACENAMIENTO - OFICINAS**
ubicado en **AVDA. LO ESPEJO** N° **3200**
Sitio N° **CD** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALVARO FIERRO CORREA	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
HFR ARQUITECTOS	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JUAN PABLO HESS DAGNINO	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
MANUEL SAAVEDRA SANCHO / VLADIMIR URZUA MELLA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA INARCO S.A.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HÉCTOR CIFUENTES JUICA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HÉCTOR CIFUENTES JUICA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
INTEXA INGENIERÍA S.A.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALFREDO WALL ZIEGLER	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
GERARDO SEPÚLVEDA PINO	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
RAÚL SEPÚLVEDA ANGULO	

MMC/MMC/cvv

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA		SUPERFICIE (m2)	
3513/14	20-11-2014		28.057,40	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº		152/16	DE FECHA	09.05.2016

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
	56.889,81	BODEGAS ALMACENAMIENTO - OFICINAS
PARTE A RECEPCIONAR:	28.096,79	

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- [x] Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- [x] Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables y el permiso aprobado
- [x] Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- [x] Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- [ ] Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- [x] Libro de Obras.
- [x] Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- [x] Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- [ ] Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- [ ] Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- [ ] Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- [ ] Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- [ ] Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- [ ] Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- [ ] Otros (especificar

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	IGNACIO OJEDA SILVA	SMAPA	13066 (07.03.17)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	IGNACIO OJEDA SILVA	SMAPA	13066 (07.03.17)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	LUIS PÉREZ PERALTA	SEC	1452016 (07.10.16)
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)			
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA	IDIEM	961.358-1 (05.05.2015) VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

1.-LOS ANTECEDENTES SEÑALADOS DE LOS PROFESIONALES DE OBRAS CORRESPONDEN A LAS OBRAS EJECUTADAS DE AMPLIACIÓN, EN LA HABILITACIÓN DE AMPLIACIÓN CD SODIMAC 51 Y 52 LOS PROFESIONALES COMPETENTES SON: EMPRESA METAL-LUZ LTDA, RUT: 76.129.210-9 , PROFESIONAL JEVIN GUTIERREZ O. RUT:17.305.296-0; 2.- INFORME MEDIDAS DE GESTIÓN Y CALIDAD, LUIS REYES F., RUT: 12.956.035-5; ITO ALFREDO WALL Z., RUT:06.785.355-5; 3.- CERTIFICADO DE EJECUCIÓN, DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO TEK CHILE, JUAN RIVERO, DE FECHA 15/07/2016. 4.- CERTIFICADO SHERWIN-WILLIAMS A 7/298/2015, APLICACIÓN PINTURA INTUMESCENTE, VICTOR BRIONES, DE FECHA 11.10.2015. 5.- INGRESO PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN INGRESADO A SECRETARIA DE COMANDANCIA DE CUERPO DE BOMBEROS DE MAIPÚ, DE FECHA 18.03.2016.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Constructor Civil - Ingeniero Constructor
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MMC//MMC/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41