I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

[x] OBRA NUEVA [ ] LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
[ ] LOTEO CON CONSTRUCCIoN SIMULTANEA

[ ] AMPLIACIoN MAYOR A 100M2 [ ] ALTERACION [ ] REPARACION [ ] RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

NUMERO DE CERTIFICADO
2281/18
FECHA DE APROBACION
27.03.2018
ROL SII
E/T

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°. su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **12/2018**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **192/16**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **PARVULARIO** ubicado en **CALLE CARDENAL RAÚL SILVA HENRÍQUEZ** N° **48** Sitio N° **2B** Manzana **---** localidad o loteo **CARDENAL RAÚL SILVA HENRÍQUEZ** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO — R.U.T.
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO — R.U.T.
MARÍA TERESA VIO GROSSI

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) — R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA — R.U.T.
DAVID BEDODO ESPINOZA
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA — R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.
CRISTIÁN GAZITÚA RODRÍGUEZ
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR — R.U.T.
COMERCIAL LENNOX LTDA.
PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.
GABRIEL NÚÑEZ MESQUIDA
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde — R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.
GABRIEL NÚÑEZ MESQUIDA
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) — R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.
EDUARDO VIVANCO JOFRÉ
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) — REGISTRO — CATEGORIA
JOSÉ RAMIRO CASTRO PEZOA
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) — REGISTRO — CATEGORIA
CHRISTIAN GONZÁLEZ MENESES

MMC/MMC/cvv

6) Caracteristicas Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3817/17	23-01-2017	1200,31

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº | DE FECHA

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

56/18 DE FECHA 19.03.2018

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
		PARVULARIO

PARTE A RECEPCIONAR:

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- ☑ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☑ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al dia del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☑ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☑ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	GABRIEL NUÑEZ M.	SMAPA	13170 (26.11.2017)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	GABRIEL NUÑEZ M.	SMAPA	13170 (26.11.2017)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	JAIRO VENEGAS G.	SEC	1609477 (07.07.2017)
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	MARCELO EPULEF C.	SEC	1620471 (01.08.2017)
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☑ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	VICTOR VIVANCO	SEC	1718979 (15.01.2018)
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CESAR PIZARRO T.	TECNHOR	105858-1 (VARIOS)

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

SE AGREGAN LÁMINA 01 Y LÁMINA 02. 1.EN LÁMINA 1°PISO:SE AGREGA SHAFT Y MEDIDAS DEL CLOSET. 2.AJUSTA VANO DE VENTANA EN RECINTOS BP BMANIP. 3.SE INCORPORA SHAFT EN GABINETE DE INCENDIO, EJE C. 4.SE MODIFICA CUBIERTA DE MUEBLE EMPOTRADO EN RECINTO SENM1. 5.SE AJUSTA MEDIDA Y UBICACIÓN DE NICHOS DE GAS, BASURA Y CALDERA DENTRO DEL PATIO DE SERVICIO. 2.EN LÁMINA 2°PISO: SE REUBICA PROTECCIÓN PROTECCIÓN METALICA DE ACCESO A ESCALERA AL EJE H. 2.SE MODIFICA MUEBLE EMPOTRA EN SMD. 3.SE AJUSTA PUERTA ACCESO A RECINTOS SMHH3 Y SMHH1. 4.SE MODIFICA CUBIERTA EMPOTRADO Y SE INCORPORA CLOSET.

NOTAS. Sólo para situaciones especiales del certificado.

1. CERTIFICADO TÉCNICO PINTURAS TRICOLOR N°005-17, SEBASTIÁN GONZÁLEZ, DE FECHA 19/01/2017. 2. CERTIFICADO CLIMA RODRIGO BRICEÑO, DICIEMBRE 2017. 3. PLAN DE EMERGENCIA CARLOS VILLAR MEDINA, DE FECHA 12/10/2016. 4. CERTIFICADO ELECTROMECANICO ASCENSORES N°61/20 8, ANGEL MARAMBOLI Y CÍA. LTDA. 5. CERTIFICADO DE EXTINTORES CESMEC, LUIGI LOTITO, DE FECHA 14/04/2016.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Constructor Civil - Ingeniero Constructor
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MMC//MMC/cvv