I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE CERTIFICADO
2280/18

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL

FECHA DE APROBACION
22.03.2018

ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6., N° **15/2018**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **74/17**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra destinada a **TOTAL** **EQUIPAMIENTO COMERCIAL T-152/T-156/T-160/MO-174/MP-178** ubicado en **AVDA. AMÉRICO VESPUCIO** N° **1501** Sitio N° **4C** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO — R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO — R.U.T.
ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) — R.U.T.
AP ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SPA

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA — R.U.T.
FRANCISCO ANTONIO PRADO NAVARRO

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA — R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T. ---
MARCELO ESQUIVEL CORREA

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR — R.U.T.
AP ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SPA

PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.
FRANCISCO PRADO NAVARRO

NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde — R.U.T.
AP ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SPA

PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.
FRANCISCO PRADO NAVARRO

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) — R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T. ---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) — REGISTRO — CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA

NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) — REGISTRO — CATEGORIA
PEDRO ALEJANDRO ARANEDA VALDIVIESO

MMC/MMC/cvv

6) Caracteristicas Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3862/17	19-07-2017	297,70

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº DE FECHA

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR:		EQUIPAMIENTO COMERCIAL T-152/T-156/T-160/MO-174/MP-178

7) Antecedentes que se adjuntan (Articulo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☑ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☑ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	PATRICIO MOYA LATORRE	SMAPA	13325 (05.02.2018)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	PATRICIO MOYA LATORRE	SMAPA	13325 (05.02.2018)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	JORGE MORALES ZUMELZU	SEC	1576895 (08.05.2017)
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	CARLOS ZAMBRANO CARTES	SEC	1578064 (09.05.2017)
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.			

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

1.- CERTIFICADO PROYECTO CLIMA Y EXTRACCIÓN, EMPRESA HIG CHILE SPA, INSTALADOR HOLGER MUÑOZ, DE FECHA 02.05.2017. 2.- CERTIFICADO SISTEMA CONTRA INCENDIOS, EMPRESA REDES CONTRA INCENDIOS SPA, INSTALADOR SIMÓN SAINZ DE LA PEÑA, DE FECHA 03.05.2017. 3.- LA PRESENTE RECEPCIÓN CORRESPONDE A UNA AMPLIACIÓN DE 86,92 M2 Y UNA HABILITACIÓN DE 203,75 M2.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Constructor Civil - Ingeniero Constructor
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MMC//MMC/cvv