I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE CERTIFICADO
2272/18

REGIóN METROPOLITANA

URBANO **X** RURAL **-**

FECHA DE APROBACION
10.01.2018

ROL SII
2-334

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.

c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6., N° **80/2017**

d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones

e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).

f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **221/15**

g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra destinada a **TOTAL** ubicado en **LOCAL COMERCIAL AUTOPLANET** **AVDA. AMÉRICO VESPUCIO** N° **2503** Sitio N° **3B-1A-6** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO — R.U.T.
INMOBILIARIA Y RENTAS LTDA.

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO — R.U.T.
JOSÉ MIGUEL RAWLINS CARRASCO

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) — R.U.T.
MAS Y FERNÁNDEZ ARQUITECTURA E INVERSIONES

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA — R.U.T.
CRISTÓBAL FERNÁNDEZ CHADWICK

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA — R.U.T.
RAÚL CASTELLANOS MORA

PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR — R.U.T.

JOSÉ ORTIZ CONTRERAS

PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde — R.U.T.

JOSÉ ORTIZ CONTRERAS

PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) — R.U.T.

JAVIER JIMENEZ ROMERO

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) — REGISTRO — CATEGORIA

JOSÉ RAMIRO CASTRO PEZOA

NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) — REGISTRO — CATEGORIA

CARLOS PERRETTA CARVAJAL

SCS/MMC/cvv

6) Caracteristicas Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3706/15	30-11-2015	445

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº 39/17 DE FECHA 21/03/2017

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
		LOCAL COMERCIAL AUTOPLANET

PARTE A RECEPCIONAR:

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- [x] Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- [x] Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- [x] Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- [x] Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- [ ] Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- [x] Libro de Obras.
- [x] Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- [x] Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- [ ] Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- [ ] Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- [x] Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- [x] Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- [ ] Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- [ ] Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- [ ] Otros (especificar

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
[x] Certificado de Dotación de agua potable.	GERMAN DÍAZ C.	SMAPA	13175 (12.10.2017)
[x] Certificado de Dotación de alcantarillado.	GERMAN DÍAZ C.	SMAPA	13175 (12.10.2017)
[x] Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	DANIEL ALVARADO N.	SEC	1440822 (30/08/2016)
[ ] Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)			
[ ] Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
[ ] Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
[ ] Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
[x] Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	LEONARDO DÍAZ A.	ACR SOLUTIONS	26/08/2016
[x] Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	GENARO HENRÍQUEZ	IDIEM	1.109.922-1 (29.06.2016) VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

1.- CERTIFICADO ASP CHILE, PLAN DE EVACUACIÓN, DE FECHA 21/12/2017. 2.- INFORME TÉCNICO N°AT/238. 1/2016 APLICACIÓN Y MEDICIÓN DE PINTURA INTUMESCENTE, VÍCTOR BRIONES P, DE FECHA 19/07/2016. 3.- CERTIFICADO DE CLIMATIZACIÓN LEONARDO DÍAZ, DE FECHA 26/08/2016. 4.- PLAN DE EVACUACIÓN AUTOPLANET, RECIBIDO POR CUERPO DE BOMBEROS DE MAIPÚ, DE FECHA 26/12/2017.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS//MMC/cvv

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41