I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE CERTIFICADO
2270/18

REGIóN METROPOLITANA

URBANO **X** | RURAL **-**

FECHA DE APROBACION
08.01.2018

ROL SII
911-260

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **78/17**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **181/16**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra destinada a **TOTAL** **PARVULARIO** ubicado en **CALLE GENERAL JOSÉ BERNALES RAMÍREZ** N° **7176** Sitio N° **16 A-1** Manzana **J** localidad o loteo **LAS CASAS DE CERRILLOS III** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO — R.U.T.
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO — R.U.T.
MARÍA TERESA VIO GROSSI

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) — R.U.T.
JUDSON Y OLIVOS ARQUITECTOS LTDA.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA — R.U.T.
RICARDO JUDSON BILBAO
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA — R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.
JAIME GONZÁLEZ ÁLVAREZ
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR — R.U.T.
CONSTRUCTORA BASAL LTDA.
PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.
FELIPE BALMACEDA SALDIAS
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde — R.U.T.
CONSTRUCTORA BASAL LTDA.
PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.
FELIPE BALMACEDA SALDIAS
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) — R.U.T.
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.
KATHERINE SAEZ HORMAZABAL
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) — REGISTRO — CATEGORIA
CHRISTIAN PALMA PIÑEIRA
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) — REGISTRO — CATEGORIA
HANS BECKS OHACO — ---

SCS/MMC/cvv

6) Caracteristicas Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3809/16	14-12-2016	574,97

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº DE FECHA

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

216/17 DEL 07.11.2017

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
		PARVULARIO

PARTE A RECEPCIONAR:

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- [x] Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- [x] Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- [x] Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- [ ] Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- [ ] Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- [x] Libro de Obras.
- [x] Fotocopia de la patente municipal al dia del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- [x] Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- [ ] Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- [ ] Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- [ ] Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- [ ] Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- [x] Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- [ ] Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- [ ] Otros (especificar

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
[x] Certificado de Dotación de agua potable.	MANUEL AGUILERA G.	SMAPA	13132 (07.08.17)
[x] Certificado de Dotación de alcantarillado.	MANUEL AGUILERA G.	SMAPA	13132 (07.08.17)
[x] Declaración de Instal. Elèct. Interior (ANEXO 1)	PEDRO BOTTERO G.	SEC	1592451 (09.06.17)
[x] Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	MANUEL AGUILERA G.	SEC	1621466 (03.08.2017)
[x] Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
[ ] Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda			
[ ] Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
[ ] Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
[x] Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	PATRICIA NEIRA L.	IDIEM	1.139.669-1 (11.11.16) VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

SE REEMPLAZAN LOS SIGUIENTES PLANOS: 01/17 PLANO DE EMPLAZAMIENTO, 02/17 PLANTA GENERAL CORTE D-D, 03/17 ELEVACIONES Y CORTES. 07/07 PLANO DE OBRAS Y EXTERIORES Y PAISAJISMO

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

1.- CERTIFICADO SERVIU N°004 DE FECHA 02/01/2018. 2.- DECLARACIÓN DE PROYECTISTA SISTEMA CALEFACCIÓN, JORGE PARRA, DE FECHA 29/09/2017. 3.- CERTIFICADO DE CALIDAD DE HORMIGONES, JAIME GONZÁLEZ, DE FECHA 06/10/2017

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
Diplomado en Gestion Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/MMC/cvv