PE3922

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
3922/18
FECHA DE APROBACION
13-06-2018
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **31/18**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **09/17** emitido con fecha **19/01/17**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **3905-A** de fecha **09/05/18** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **201822077** de fecha **25/04/18** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **----** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **3.989,57** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **BODEGAS (ASOCIADA A COMERCIO)** ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** N° **1501** Sitio N° **A-C** Manzana **---** localidad o loteo **EX - FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **ACTIV. PROD. Y DE SERV. DE CARÁCTER INDUSTRIAL** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **----** los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **----**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial:

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO **PLAZA OESTE S.A.** R.U.T.

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO **OSCAR MUNIZAGA / CRISTIAN MUÑOZ** R.U.T.

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) **---** R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA **HERNAN SALAZAR STUART** R.U.T. **---**

NOMBRE DEL CALCULISTA **JORGE DAVID EDUARDO GONZALEZ NARBONA** R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)

☐ OTROS (especificar)

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3.989,57	---	3.989,57
SUP. EDIFICADA TOTAL	3.989,57	---	3.989,57
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	330.931,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	0,61	COEF. DE OCUP. DE SUELO	---	28,66%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	---	12 MTS	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	20 Y 10	20 Y 10
DISTANCIAMIENTOS	5	5			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	72		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	se hace uso de los existentes	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959 ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☐ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIóN N° --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	se hace uso de los existentes
OTROS (especificar)		01 BODEGA	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	A-3	3.969,57
		0
		0

PRESUPUESTO					$	739.047.051
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 / 0,50 %	$	10.723.227
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 / 0,50 %	$	10.723.227
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	3.216.968
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	7.506.259
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	3244-0		DE FECHA		13/06/18
CONVENIO DE PAGO	N°	---		DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC., PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.- MALL PLAZA LLEVARA A CABO UN GALPON EN EL TERRENO DESTINADO A BODEGA ASOCIADA A COMERCIO , QUE SE EMPLAZARA A UN COSTADO DEL EDIFICIO EXISTENTE DENOMINADO AUTOPLAZA. EL PROYECTO CONSISTE EN UNA AREA EXCLUSIVA DE ESTACIONAMIENTOS , LAS CUALES ESTARAN INSCRITAS DENTRO DE UN GALPON DE 3.989,57 M2 TECHADO. / 3.- POR ERROR DE CALCULO EN LOS DERECHOS MUNICIPALES CON BOLETA N°3885-0, 21-06-18 SE CANCELA DIFERENCIA DE PAGO DEL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3922
SCS/TWJ/GEC/Rac.