PE3921

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO
3921/18
FECHA DE APROBACION
08-06-2018
ROL SII
145-015

REGIÓN METROPOLITANA
URBANO X RURAL -

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **130/17**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2439/17** emitido con fecha **27/11/17**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **84,055** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **SEDE SOCIAL**
ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** N° **1765**
Sitio N° **13** Manzana **D** localidad o loteo **EL MIRADOR**
sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **METROPOLITANO**
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ---- los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----
Plazos de la autorización especial:

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO — R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO — R.U.T.
ARTURO AGUIRRE GACITUA

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) — R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA — ---
ESTEBAN GUTIERREZ CASTILLO — R.U.T.

NOMBRE DEL CALCULISTA — R.U.T.
DANIEL ESPINOZA HUERTA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) — R.U.T.
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) — ---
REGISTRO CATEGORIA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) — REGISTRO CATEGORIA
--- --- ---

SCS/TWJ/GEC/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL	Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☑ EQUIPAMIENTO	Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC **SOCIAL**	ACTIVIDAD **COMUNITARIA**	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC **BASICA**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS	Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA	Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (especificar)				

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	84,055	---	84,055
SUP. EDIFICADA TOTAL	84,055	---	84,055
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	84,055		

7.3.) Normas urbanisticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	0.656	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0.70	0.656
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	0.50	0.00	DENSIDAD	450 HAB/HA	---
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	4 PISOS	1 PISO	ADOSAMIENTO	2.6.2.	40%
RASANTES	ART. 2.6.3.	70%	ANTEJARDIN	---	---
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	1.40			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	N/A		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	0	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959 ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIóN N° --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (especificar)		01 SEDE SOCIAL	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	C-3	84,055
		0
		0

PRESUPUESTO					$	18.923760
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 / 050	% $	242.688
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-) $	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 / 050	% $	242.688
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-) $	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-) $	0
TOTAL A PAGAR					$	242.688
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	3123-0		DE FECHA		08/06/18
CONVENIO DE PAGO	N°	---		DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC., PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.-PREVIO LA DEMOLICÓN SE DEBE PRESENTAR EN ESTA DIRECCION DE OBRAS CERTIFICADO DE DESRATIZACIÓN SE ADJUNTA RESUPUESTO POR DEMOLICIÓN TOTAL.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES