I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. N°2

PE3919

PERMISO DE EDIFICACIÓN

[x] OBRA NUEVA [ ] LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
[ ] LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

[ ] AMPLIACION [ ] ALTERACION [ ] REPARACION [ ] RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO **X** RURAL -

NUMERO DE PERMISO
3919/18
FECHA DE APROBACION
30-05-2018
ROL SII
258-006

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **03/18**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2630/15** emitido con fecha **30/11/15**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **45,50** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **VIVIENDA**
ubicado en **PASAJE EL REINO** N° **1202**
Sitio N° **1** Manzana ******* localidad o loteo **EX - COOPERATIVA INDURA**
sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **METROPOLITANO**
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---
Plazos de la autorización especial:

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO
EDITH GUTIERREZ VIVAR R.U.T.

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO
--- R.U.T. ---

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)
CONSULTORA V Y S LIMITADA R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA
DAVID CABRERA HINOJOSA R.U.T.

NOMBRE DEL CALCULISTA
WILE EDGARDO SALGADO AGUSTO R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)
CONSTRUCTORA YAÑEZ Y COMPAÑÍA LTDA R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)
--- REGISTRO --- CATEGORIA ---

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)
--- REGISTRO --- CATEGORIA ---

SCS/TWJ/GEC/Rac.

7) Caracteristicas del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL	Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO	Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS	Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA	Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (especificar)				

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	45,50	---	---
SUP. EDIFICADA TOTAL	45,50	---	---
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	143,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,5	0,31	COEF. DE OCUP. DE SUELO	50%	31,8%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	450 HAB/HA	13.7 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	O.G.U.C.	1 PISO	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	43,06%
RASANTES	O.G.U.C.	70°	ANTEJARDIN	3,00	3,00
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	1,47 - 2,06 MTS			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	---		ESTACIONAMIENTOS PROYECT		---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL N°2 DE 1959 ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIóN Nº --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	01	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (especificar)			---

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	C-4	45,50
		0
		0

PRESUPUESTO					$	6.863.074
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 %	$	91.557
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-) $	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					% $	91.557
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-) $	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
TOTAL A PAGAR					$	91.557
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	2943-0	DE FECHA			30/05/18
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	DE FECHA			---

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 2.-SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 3.- ADJUNTA PRESUPUESTO DE DEMOLICIÓN.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3919
SCS/TWJ/GEC/Rac