PE3918

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA
URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
3918/18
FECHA DE APROBACION
24-05-2018
ROL SII
242-023

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **09/18**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2660/17** emitido con fecha **24/01/18**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **142,34** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **COMERCIO** ubicado en **CALLE ERNESTO CEA** N° **1118 (EX - 174)**
Sitio N° **174** Manzana --- localidad o loteo **GENERAL SAN MARTIN**
sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **METROPOLITANO**
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ------ los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---
Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO — R.U.T.
MAQUINARIA SANTA TERESA LTDA

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO — R.U.T.
MARIO ARREY VIDAL

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) — R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA — ---
NELSON GONZALEZ VIDUEIRA — R.U.T.

NOMBRE DEL CALCULISTA — R.U.T.
NELSON GONZALEZ VIDUEIRA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) — R.U.T.
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) — ---

REGISTRO	CATEGORIA
---	---

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO	CATEGORIA
---	---

SCS/TWJ/GLC/Rac.

7) Caracteristicas del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

[ ] RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
[✓] EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC **COMERCIO**	ACTIVIDAD **VENTA**	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC **BASICO**
[ ] ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
[ ] INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
[ ] OTROS (especificar)				

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	142,34	---	42,34
SUP. EDIFICADA TOTAL	142,34	---	42,34
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	722,80		

7.3.) Normas urbanisticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	0.19	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0.7	0.19
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	4 PISOS	5.68	ADOSAMIENTO	2.6.2 O.G.U.C.	35.15%
RASANTES	2.6.3 O.G.U.C.	70°	ANTEJARDIN	3.00 MT	3.00 MT
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 O.G.U.C.	1.40			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 CAMION - 1 AUTO		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	1 CAMION - 2 AUTOS	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

[ ] DFL N°2 DE 1959 [ ] LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) [ ] PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC [ ] SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

[ ] CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC [ ] BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC [ ] CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC [ ] OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

[ ] ART 121 [ ] ART 122 [ ] ART 123 [ ] ART 124 [ ] OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO [ ] TODO [ ] PARTE [✓] NO

[ ] CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIóN N° --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1 CAMION - 2 AUTOS
OTROS (especificar)		VENTA DE MAQUINARIAS PROPIAS Y VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN

CLASIFICACIÓN	m2
AA-3	105,74
A-3	36,60

PRESUPUESTO					$	8.447.561
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 %	$	126.713
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-) $	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 %	$	126.713
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-) $	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-) $	0
TOTAL A PAGAR					$	126.713
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	2882-0	DE FECHA			24/05/18
CONVENIO DE PAGO	N°	---	DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC., PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.- SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3918
SCS/TWJ/GEC/Rac.