PE3916

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
3916/18
FECHA DE APROBACION
17-05-2018
ROL SII
200-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **200/16**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1265/15** emitido con fecha **03/06/15**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **RI-236/16** de fecha **NOV- 2016** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **201612530** de fecha **08/11/16** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2** con una superficie edificada total de **752,24** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA** ubicado en **PASAJE GANIMIDES** N° **7471**
Sitio N° --- Manzana --- localidad o loteo **LAS TORRES**
sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **METROPOLITANO**
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
-----

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
Plazos de la autorización especial:

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES R.U.T.

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO
MARIA TERESA VIO GROSSI R.U.T.

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)
--- R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA
--- R.U.T.

NOMBRE DEL CALCULISTA
MARCELO GRIFFERO MONTALBA R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)
JORGE ARRIAGADA PARRA R.U.T.

2.1.29. OGUC

☐ OTROS (especificar)

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	752,24	---	752,24
SUP. EDIFICADA TOTAL	752,24	---	752,24
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	2.515,23		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.60	0,29	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	29,9%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	0	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	4 PISOS	1 PISO	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	NO CONTEMPLA
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 MTS	---
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3.	5 MTS			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	--		ESTACIONAMIENTOS PROYECT		--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959 ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☑ TODO ☐ PARTE ☐ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIóN N° --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	--
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	--
OTROS (especificar)		JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	G-3	104,79
		647,45

PRESUPUESTO						$	160.125.448
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					1,50 / 1,00	% $	1667.170
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-) $	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% $	1667.170
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-) $	500.151
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---		(-) $	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---		(-) $	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---		(-) $	0
TOTAL A PAGAR						$	1.167.019
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	3250-0		DE FECHA			17/05/18
CONVENIO DE PAGO	N°	---		DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3916

SCS/TWJ/GEC/Rac

I. Municipalidad de Cerrillos · Pilolo Lazo 120 ☎ 2870 78 00
Dirección de Obras Municipales · ☎ 22 5308568
Comuna de Cerrillos