PE3914

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
**3914/18**
FECHA DE APROBACION
**04-05-2018**
ROL SII
530-022

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **32/18**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **471/18** emitido con fecha **13/03/18**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **201,14** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **COMERCIO** ubicado en **CALLE EL AROMO** Nº **5272** Sitio Nº **91** Manzana --- localidad o loteo **MERINO BENITEZ** sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial:

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

**5) Individualización del propietario:**

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO — R.U.T.
**VALENTINA ELENA LOYOLA ELIAS**

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO — R.U.T.
---

**6) Individualización de los profesionales:**

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) — R.U.T.
---

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA — R.U.T.
**NELSON GONZALEZ VIDUEIRA**

NOMBRE DEL CALCULISTA — R.U.T.
**HERNAN PIZARRO FUENZALIDA**

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) — R.U.T.
**ARTICULO 1.2.1. LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) — REGISTRO --- CATEGORIA ---
---

NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) — REGISTRO --- CATEGORIA ---
---

SCS/TWJ/GEC/Rac

**7) Características del Proyecto.**

**7.1.) Destino(s) contemplado(s).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC | Art. | CLASE ART. 2.1.33. OGUC **COMERCIO** | ACTIVIDAD **SERVICIOS** | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC **BASICO** |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | | |

**7.2.) Superficies.**

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | -- | --- | --- |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 201,14 | --- | 201,14 |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 201,14 | --- | 201,14 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 484,0 | | |

**7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.**

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | -- | 0,41 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 0.7 | 2.22 |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | 0.50 | 0,19 | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAX. EN METROS o pisos | 4 PISOS | 2 PISOS | ADOSAMIENTO | 2.6.2. OGUC | 35.22% |
| RASANTES | 2.6.3 OGUC | 70° / 45° | ANTEJARDIN | 3.00 MT | 10.55 MT |
| DISTANCIAMIENTOS | 2.6.3 OGUC | 2,0 | | | |

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: NO REQUIERE — ESTACIONAMIENTOS PROYECT: 1 CAMION -3 AUTOS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959 ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCIÓN N° --- DE FECHA ---

**7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | 01 |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | 1 CAMION -3 AUTOS |
| OTROS (especificar) | | | |

**7.5.) Pago de Derechos.**

| CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | A-3 | 201,14 |
| | -- | --- |
| | --- | --- |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | $ | 35.432.420 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,50 % | $ | 531.486 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) $ | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,50 % | $ | 531.486 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) $ | 0 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | BOLETA N° | --- | DE FECHA | --- | (-) $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | BOLETA N° | --- | DE FECHA | --- | (-) $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA N° | --- | DE FECHA | --- | (-) $ | 0 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | | $ | 531.486 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA N° | 2985-0 | | DE FECHA | | 04/05/18 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | --- | | DE FECHA | | --- |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

**1.-SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SE DEBERÁ MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2.-SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC., PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR.**

**SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA**
**Ingeniero Constructor - Constructor Civil**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

PE3914
SCS/TWJ/GEC/Rac.