PE3910

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO
3910/18

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO **X** RURAL -

FECHA DE APROBACION
26-03-2018

ROL SII
098-007

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **13/18**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1801/17** emitido con fecha **28/08/17**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **48,60** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA SOCIAL** ubicado en **PJE. CHALLENGER** N° **1845**

Sitio N° **3** Manzana **A** localidad o loteo **EL MIRADOR II ETAPA**

sector **URBANO** Zona **ZONA RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **METROPOLITANO**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.

CLAUDIA ALEJANDRA SOLIS VEGA

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T.

--- | ---

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.

--- | ---

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T.

SEBASTIAN CATRICURA RODRIGUEZ

NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T.

--- | ---

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) | R.U.T.

		1 PISO	ADOSAMIENTO	2.6.2.	47.14%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	2,00 M2	3,00 M2
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3.	1,39 M2			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: V.V. SOCIAL NO LO EXIGE — ESTACIONAMIENTOS PROYECT: 0

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL N°2 DE 1959 ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☑ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO ☐ TODO ☐ PARTE ☐ NO

RESOLUCIóN N° --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	01	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (especificar)	VIVIENDA SOCIAL		

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN

						CLASIFICACIóN	m2
						C 4	48,60
PRESUPUESTO							---
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						$	---
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						% $	6.074.660
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						(-) $	45.560
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					1,50	% $	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---		(-) $	45.560
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---		(-) $	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---		(-) $	0
TOTAL A PAGAR						(-) $	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL							0
CONVENIO DE PAGO	BOLETA N°	2025-0				$	45.560
	N°	---				DE FECHA	26/03/18
						DE FECHA	---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC., PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3910
SCS/TWJ/GEC/Rac.