PE3899

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA
URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
3899/18
FECHA DE APROBACION
05-01-2018
ROL SII
873-013

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **129/17**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2072/17** emitido con fecha **21/09/17**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha -- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **02-M-2017** de fecha **22/12/17** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **NOV-2017** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° -- de fecha -- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar) ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **494,59** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL** ubicado en **PASAJE CAMBERRA** Nº **7422**
Sitio N° **EQUIP** Manzana **S** localidad o loteo **PORTAL OESTE B**
sector **URBANO** Zona del Plan Regulador
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---
Plazos de la autorización especial:

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES R.U.T.

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO
MARIA TERESA VIO GROSSI R.U.T.

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)
IBARRAJACQUES SPA R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA
XIMENA JACQUES VERGARA R.U.T.

NOMBRE DEL CALCULISTA
ALEJANDRO LOPEZ PALACIOS R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)
ALEJANDRO LOPEZ PALACIOS R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)
PEDRO MEZA VERDUGO REGISTRO **153-456** CATEGORIA **1°**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)
NICOLAS VELASCO DELPIANO REGISTRO **2017-0111** CATEGORIA **1°**

SCS/TWJ/GEC/AAB/Rac

7) Caracteristicas del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC **EDUCACIÓN**	ACTIVIDAD **SALA CUNA Y JARDIN INFAN**	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC **BASICO**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (especificar)				

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	--	--	--
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	494,59	494,59	494,59
SUP. EDIFICADA TOTAL	494,59	494,59	494,59
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	588,09		

7.3.) Normas urbanisticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,0	0,84	COEF. DE OCUP. DE SUELO	50	46
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	0,76	DENSIDAD	600 HAB/HA	1.7 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	---	2 PISOS	ADOSAMIENTO	--	--
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 MTS	3 MTS
DISTANCIAMIENTOS	3 MTS	3 MTS			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	1	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL Nº2 DE 1959 ☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar)

☑ TODO ☐ PARTE ☐ NO

EDIFICIO DE USO PúBLICO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIÓN Nº --- DE FECHA --

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (especificar)			EDUCACIÓN

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2
A-3	247,00
E-3	247,59

PRESUPUESTO			$	74.176.957
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% $	1.112.654
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) $	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% $	1.112.654
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) $	333.796
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	DE FECHA	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	DE FECHA	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	DE FECHA	(-) $	0
TOTAL A PAGAR			$	778.858
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	129-0	DE FECHA	05/01/18
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	DE FECHA	---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3899
SCS/TWJ/GEC/AAB/Rac.