I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

NUMERO DE CERTIFICADO
2255/17

FECHA DE APROBACION
06.11.2017

ROL SII
914-311

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6., N° **20/17**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. Nº **505/11**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **EDIFICIO 17 PISOS DE ALTURA DESTINADO A VIVIENDAS (COLBUN)** ubicado en **AVDA. LO ERRAZURIZ** Nº **2441** Sitio Nº **13 D** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°02 DE 1959 Y SE ACOGE A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO — R.U.T.
INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO — R.U.T.
KARL HETCH MARCHANT / PABLO RAMÍREZ SOTOMAYOR

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) — R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA — ---
JOSÉ MIGUEL CORDOVA SALINAS — R.U.T.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA — R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE — ---
RAFAEL GATICA URETA — R.U.T.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR — R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE — ---
FRANCISCO LABRIN MERCADO — R.U.T.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde — R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE — ---
FRANCISCO LABRIN MERCADO — R.U.T.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) — R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE — ---
GIANFRANCO INNOCENTI BUSTOS — R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) — REGISTRO — CATEGORIA
ELADIO PÉREZ FAINE

NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) — REGISTRO — CATEGORIA
MARIO GUENDELMAN BEDRAK

SCS/MMC/cvv

6) Caracteristicas Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA		SUPERFICIE (m2)	
3166/12	18-01-2012		9.991,95	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº		245/12	DE FECHA	12/12/2012

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

204/17 (18.10.2017)

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR:		EDIFICIO 17 PISOS DE ALTURA DESTINADO A VIVIENDAS (COLBUN)

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☑ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☑ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al dia del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☑ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☑ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	CARLOS HERRERA ROJAS	SMAPA	12404 (02.05.2014)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	CARLOS HERRERA ROJAS	SMAPA	12404 (02.05.2014)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	LUIS BAHAMONDEZ LÓPEZ	SEC	863822 (13.05.2013)
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	CARLOS ZAMBRANO CARTES	SEC	887194 (02.07.2013)
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☑ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	CARLOS REX DOTE	MINVU	643 (10.12.2017)
☑ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	LUIS OJIER MORALES	ALPHA	05.06.2013
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DENIS MARQUEZ C.	IDIEM	777.514-1 (17.12.2012) VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

SE REEMPLAZA Y AGREGAN LOS SIGUIENTES PLANOS; LÁMINA 01 DE 14, LÁMINA 02 DE 14, PLANTA PISO 1; SE AGREGAN LÁMINA 01 DE 01 SOLICITUD DE RECEPCIÓN PARCIAL EDIFICIO COLBUN, LÁMINA 03 DE 14 PLANTA TIPO PISO 02 AL 17.

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

1.- PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA, NOTARIA VALERIA RONCHERA FLORES, REP. N°2512-2017 DE FECHA 17.03.2017. 2.- CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°05/15 (07.10.2015). 3.- CERTIFICADO TE-1, SEC N°965049 (16.12.2013), INSTALADOR ALVARO COLQUE N., ALUMBRADO SERVICIOS COMUNES. 4.- CERTIFICADO TC-1, SEC N°883516 (25.06.2013), INSTALADOR DINO CASANOVA, RED DISTRIBUCIÓN DE GAS DE RED. 5.- CERTIFICADO SEPROSER LTDA., INSTALACIÓN DE ALARMA DE INCENDIO, CAROLINA MUÑOZ L.(03.06.2013). 6.- CERTIFICADO DE INSPECCIÓN PERIODICA DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS, SEC N°213968 (26.10.2017). 7.- LA PRESENTE RECEPCIÓN PARCIAL ES DE 9.991,95 M2, DE UN TOTAL DE 39.905,70 M2, SEGÚN RESOLUCIÓN 245/12. 8.- SE ANEXA LISTADO DE DEPARTAMENTOS A RECIBIR.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS//MMC/cvv

ANEXO

PERMISO DE EDIFICACION N°3166/12
RECEPCION DEFINITIVA N°2255/17
AVDA. LO ERRAZURIZ N°2441 EDIFICIO COLBUN
DEPARTAMENTOS

PISO 2		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 201	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 202	69,09
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 203	75,23
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 204	33,22
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 205	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 206	53,40
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 207	53,40
PISO 3		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 301	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 302	69,09
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 303	75,23
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 304	33,22
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 305	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 306	53,40
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 307	53,40
PISO 4		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 401	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 402	69,09
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 403	75,23
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 404	33,22
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 405	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 406	53,40
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 407	53,40
PISO 5		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 501	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 502	69,09
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 503	75,23
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 504	33,22
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 505	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 506	53,40
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 507	53,40
PISO 6		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 601	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 602	69,09
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 603	75,23
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 604	33,22
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 605	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 606	53,40
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 607	53,40
PISO 7		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 701	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 702	69,09
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 703	75,23
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 704	33,22
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 705	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 706	53,40
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 707	53,40
PISO 8		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 801	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 802	69,09
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 803	75,23
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 804	33,22
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 805	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 806	53,40
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 807	53,40
PISO 9		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 901	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 902	69,09
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 903	75,23
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 904	33,22
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 905	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 906	53,40
		AV. LO ERRAZURIZ N° 2441DEPTO. 907	53,40

PISO 10		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1001	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1002	69,09
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1003	75,23
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1004	33,22
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1005	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1006	53,40
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1007	53,40
PISO 11		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1101	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1102	69,09
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1103	75,23
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1104	33,22
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1105	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1106	53,40
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1107	53,40
PISO 12		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1201	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1202	69,09
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1203	75,23
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1204	33,22
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1205	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1206	53,40
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1207	53,40
PISO 13		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1301	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1302	69,09
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1303	75,23
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1304	33,22
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1305	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1306	53,40
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1307	53,40
PISO 14		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1401	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1402	69,09
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1403	75,23
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1404	33,22
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1405	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1406	53,40
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1407	53,40
PISO 15		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1501	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1502	69,09
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1503	75,23
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1504	33,22
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1505	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1506	53,40
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1507	53,40
PISO 16		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1601	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1602	69,09
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1603	75,23
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1604	33,22
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1605	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1606	53,40
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1607	53,40
PISO 17		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1701	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1702	69,09
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1703	75,23
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1704	33,22
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1705	59,01
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1706	53,40
		AV. LO ERRAZURIZ Nº 2441DEPTO. 1707	53,40
		TOTAL	**6437,76**

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
INGENIERO CONSTRUCTOR - CONSTRUCTOR CIVIL
DIPLOMADO EN GESTIÓN SANITARIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES