I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE CERTIFICADO
**2244/17**

**REGIóN METROPOLITANA**

URBANO X | RURAL -

FECHA DE APROBACION
**02.10.2017**

ROL SII
400-004

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5 /5.2.6.. N° **51/17**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **317/14**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **VIVIENDA** ubicado en **CALLE PORTUGAL** N° **2327** Sitio N° **126** Manzana **---** localidad o loteo **PRESIDENTES DE CHILE III** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
**SE MANTIENEN LOS BENEFICIOS DEL DFL N°02 DE 1959.**

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
---

Plazos de la autorización especial: ---

**4) Individualización del propietario:**

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO — R.U.T.
**RODOLFO MARTÍNEZ MUÑOZ**
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO — R.U.T.
---

**5) Individualización de los profesionales:**

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) — R.U.T.
---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA — R.U.T.
**SEBASTIÁN CATRICURA RODRÍGUEZ**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA — R.U.T.
---
PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.
**SEBASTIÁN CATRICURA RODRÍGUEZ**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR — R.U.T.
**CONSTRUCTORA RUZBELL SPA**
PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.
**DANILO ROJAS REYES**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde — R.U.T.
**CONSTRUCTORA RUZBELL SPA**
PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.
**DANILO ROJAS REYES**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) — R.U.T.
**TECNOINGENIERIA LTDA.**
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.
**CRISTIAN PÉREZ RIVAS**
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) — REGISTRO — CATEGORIA
---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) — REGISTRO — CATEGORIA
---

SCS/MMC/cvv

**6) Caracteristicas Principales de la Recepción.**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO.**

| PERMISO QUE SE RECIBE Nº | DE FECHA | | SUPERFICIE (m2) | |
|---|---|---|---|---|
| 3455/14 | 01-09-2014 | | 58,70 | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº | | 800/234/14, 800/130/16 | DE FECHA | 25/09/14, 21/04/2016 |

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☑ RECEPCIÓN PARCIAL | SUPERFICIE (m2) | DESTINO |
| | 47,16 | VIVIENDA |

PARTE A RECEPCIONAR:

**7) Antecedentes que se adjuntan** (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☑ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☐ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☑ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☑ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar

**8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).**

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. Y FECHA |
|---|---|---|---|
| ☑ Certificado de Dotación de agua potable. | TAMARA HIDALGO J. | SMAPA | 13142 (21.08.2017) |
| ☑ Certificado de Dotación de alcantarillado. | TAMARA HIDALGO J. | SMAPA | 13142 (21.08.2017) |
| ☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1) | DANILO ROJAS REYES | SEC | 1551410 (27.03.2017) |
| ☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C) | NESTOR MUÑOZ FONTTZ | SEC | 1556573 (31.03.2017) |
| ☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | |
| ☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda. | | | |
| ☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | | | |
| ☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | |
| ☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | |

**9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

**1.- PERMISO DE EDIFICACIÓN REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA, NOTARIO OSVALDO PEREIRA GONZÁLEZ, REPERTORIO N° 5.180-16, DE FECHA 23/06/2016. 2.- LA PRESENTE RECEPCIÓN PARCIAL ES DE 47,16 M2, CORRESPONDIENTE AL POLIGONO A Y B DE LA 1° ETAPA, QUEDANDO PENDIENTE 11,54 M2, CORRESPONDIENTE A LA 2° ETAPA.**

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS//MMC/cvv