I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE CERTIFICADO
2235/17

REGIóN METROPOLITANA

URBANO **X** RURAL **-**

FECHA DE APROBACION
22.09.2017

ROL SII
2-030

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6., N° **30/17**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **164/15**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra destinada a **TOTAL** **OFICINA - COMERCIO Y BODEGA** ubicado en **AVDA. AMÉRICO VESPUCIO** N° **3000** Sitio N° **3 A - 3** Manzana **-----** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
-----

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: -----

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO — R.U.T.
CONSTRUCTORA CAMPOS DE CHILE SPA
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO — R.U.T.
THEONESTIO CAMPOS GINES

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) — R.U.T.
JULIO CARRASCO ROSALES SERVICIOS
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA — R.U.T.
JULIO CARRASCO ROSALES
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA — R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.
ROBERTO IGNACIO SOTO VARGAS
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR — R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.
JUAN MANUEL SOLAS OSORIO
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde — R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.
JUAN MANUEL SOLAS OSORIO
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) — R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE — R.U.T.
PEDRO SEVERIN NAVARRO

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CONSUELO RIPOLLES RIVADENEIRA		
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----

SCS/MMC/cvv

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3661/15	27-08-2015	21.520,90

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº 56/16, 257/16 DE FECHA 27.01.2016, 02.08.2016

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

163/17 DE FECHA 01.09.2017

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
		OFICINA - COMERCIO Y BODEGA

PARTE A RECEPCIONAR:

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- [x] Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- [x] Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- [x] Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- [x] Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- [ ] Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- [x] Libro de Obras.
- [ ] Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- [x] Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- [ ] Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- [ ] Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- [ ] Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- [ ] Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- [x] Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- [ ] Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- [ ] Otros (especificar

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	JUAN SOLAS OSORIO	SMAPA	13081 (11.05.17)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	JUAN SOLAS OSORIO	SMAPA	13081 (11.05.17)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	JOEL VELIZ LILLO	SEC	1603571 (27.06.17)
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)			
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA	IDIEM	1000691-1 (21.07.15) VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

SE REEMPLAZAN LOS SIGUIENTES PLANOS: LÁMINA L01a, EMPLAZAMIENTO, UBICACIÓN, CUADRO DE SUP. Y ESQUEMA DE SUPERFICIE; LÁMINA L02a, PLANTA CUBIERTA, LÁMINA L03a, PLANTA GENERAL. 2.- SE AGREGA MEMORIA EXPLICATIVA.

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

1.-CERTIFICADO PINTURAS CREIZET, INFORME TÉCNICO DE MEDICIONES N°15540, PINTURA INTUMESCENTE, GERARDO MANDIOLA 25.07.2016. 2.- CERTIFICADO DE ESPECIES DE INSTALACIÓN DE ARBOLES, 03.04.2017. 3.- CERTIFICADO CUERPO DE BOMBEROS DE MAIPÚ, PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN, 21.10.2016. 4.- CERTIFICADO DE RED DE INCENDIO Y SEGURIDAD, DICIEMBRE 2016. 5.- CERTIFICADO DE VIALIDAD MOP N°06/2017, EJECUCIÓN PROYECTO DE ACCESO, ANA ISABEL DÍAZ RUIZ, 13.02.2017. 6.- CERTIFICADO DE HORMIGONES VERTICAL INGENIEROS, ROBERTO SOTO VARGAS, 24.04.2017.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS//MMC/cvv