I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

NUMERO DE CERTIFICADO
2211/17

REGIóN METROPOLITANA

URBANO **X** | RURAL -

FECHA DE APROBACION
15.06.2017

ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.

c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5./5.2.6.. N° **22/17**

d) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **107-RF** de fecha **15.03.2017** (cuando corresponda).

e) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **303/15**

f) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

g) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra menor destinada a **TOTAL** **LOCAL COMERCIAL (VER NOTA 1) "GIMNASIO UFC SPA"** ubicado en **AVDA. AMÉRICO VESPUCIO** N° **1501** Sitio N° **4C** Manzana **-----** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras e) y f) de los VISTOS.

2) Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **-----**

3) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO **PLAZA OESTE S.A.**	R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO **ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ**	R.U.T.	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede) **-----**	R.U.T. **-----**	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) **CARLOS LEÓN RAVEST**	R.U.T.	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede) **-----**	R.U.T. **-----**	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) **CARLOS LEÓN RAVEST**	R.U.T.	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) **-----**	R.U.T. **-----**	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE **-----**	R.U.T. **-----**	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MAURICIO FUENTES KOLIMBATOVIC	**12.235.831-3**	**176-13**	**1°**

SCS/MMC/HFO/cvv

4) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

Nº DEL PERMISO	DE FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO
3747/16	**11-04-2016**	**(900,72)**	**LOCAL COMERCIAL (VER NOTA 1) "GIMNASIO UFC SPA"**

RESOLUCION Nº	DE FECHA
-----	-----

(En caso de modificación de proyecto).

5) Documentos que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- [x] Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- [x] Informe del Arquitecto, Art. 5.2.6. OGUC inciso final.
- [x] Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- [ ] Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).
- [ ] Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA.

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

NOTA 1.- LAS HABILITACIONES DE LOS LOCALES QUE SE RECIBEN SON: BMCD 1029, BMCD 1033, BNCD 1037 CORRESPONDIENTE A 276,31 M2 EN 1° PISO, LOCALES BMCD 2001, 2005, 2009, 2013, 2017, 2021, 2025, 2029, 2033 Y 2037 CORRESPONDIENTE A 624,41 M2 DEL 2°PISO.- 2.- CERTIFICADO SMAPA; INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°13053 DEL 25.01.2017, INSTALADOR CRISTIAN ACUÑA TORRES. 3.- CERTIFICADO SEC, TE1 N°1323076 DEL 30.12.2015, INSTALADOR MANUEL SARIEGO SALAZAR. 4.- CERTIFICADO FRIOGAL, INSTALACIÓN EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, JORGE GALAZ FAÚNDEZ., 15.12.2015. 5.- CERTIFICADO SOMINO, INSTALACIÓN RED SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO, CESÁR GAJARDO LÓPEZ, 21.12.2015. 6.- CERTIFICADO CUERPO DE BOMBEROS DE MAIPÚ, PLAN SEGURIDAD, EMERGENCIA, EVACUACIÓN, 15.12.2015. 7.- LIBRO DE OBRAS.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/MMC/HFO/cvv