I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE CERTIFICADO
2205/17

REGIóN METROPOLITANA

URBANO **X** | RURAL -

FECHA DE APROBACION
05.06.2017

ROL SII
803-370

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **09/2017**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **10/2016**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **EQUIP. EDUCACIONAL** ubicado en **PASAJE MONSEÑOR MANUEL VICUÑA** N° **4035** Sitio N° **6** Manzana **D** localidad o loteo **CARDENAL RAÚL SILVA HENRÍQUEZ** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARTURO AGUIRRE GACITÚA	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
CONSTRUCTORA KOHN Y SALINAS LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
VLADIMIR BRAVO BRAVO	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MALIENKO BALTRA BALTRA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA KOHN Y SALINAS LTDA.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS HARO LOPÉZ	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
CARLOS HARO LOPÉZ	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
KATHERINE SAEZ HORMAZABAL	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA
JORGE ASENJO GALLARDO	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA
HANS BECKS OHACO	

SCS/MMC/cvv

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3748/16	12-04-2016	556,59

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº ----- DE FECHA -----

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

----- -----

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
		EQUIP. EDUCACIONAL

PARTE A RECEPCIONAR:

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final)

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☑ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☑ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☑ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	CARLOS HARO LOPÉZ	SMAPA	13008 (28.10.16)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	CARLOS HARO LOPÉZ	SMAPA	13008 (28.10.16)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	ALEJANDRO ARAYA SILVA	SEC	1463936 (11.10.16)
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	ALCINO CABRERA ARAYA	SEC	1504784 (30.12.16) VARIOS
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☑ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	VICTOR VIVANCO	SEC	1480387 (10.11.16)
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA	IDIEM	1.066.941-1 (14.03.16) VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

1.- CERTIFICADOS DE PAVIMENTOS SERVIU N°6278 07.12.16, BUEN ESTADO. 2.- LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS, A TRAVES DEL SR. ALCALDE ARTURO AGUIRRE GACITÚA, CONCEDE USUFRUCTO EN FAVOR DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES (JUNJI), REPRESENTADA POR SU DIRECTORA REGIONAL SRA. MARÍA TERESA VIO GROSSI, POR UN PERÍODO DE 30 AÑOS SOBRE EL PREDIO INDIVIDUALIZADO EN EL PUNTO 1 DEL RESUELTO, SEGÚN CONSTA EN REPERTORIO N°7862-15 DE FECHA 06.08.2015 DEL NOTARIO PÚBLICO SR. OSVALDO PEREIRA GONZÁLEZ.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor- Constructor Civil
Diplomado en Gestión Sanitaria
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/MMCIcvv