PE3843

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
3843/17
FECHA DE APROBACION
23-05-2017
ROL SII
518-029

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **154/16**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2119/14** emitido con fecha **09-12-2014**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** con una superficie edificada total de **1.353,38** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **TALLER DE FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS** ubicado en **CALLE LAS ENCINAS** N° **298**
Sitio N° --- Manzana --- localidad o loteo ---
sector **URBANO** Zona **INDUSTRIAL EXCL. CON ACT. MOLESTAS REINC.** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ERNST TAUCHER SIEGEL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
MOENA & CROXATTO ARQ. LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
HERNAN MOENA VALDES	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
ALFONSO PACHECO CONTRERAS	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		---
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		---	---	---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	TALLER DE FABRICACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICAS	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		---
☐ OTROS (especificar)				---

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.975,63	0,00	2.975,63
SUP. EDIFICADA TOTAL	2.975,63	0,00	2.975,63
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	10.032,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,0	0,29	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,7	0,30
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	9,50	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	AISLADO
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	5 MT	5 MT			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	20		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	20	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL Nº2 DE 1959 ☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIÓN Nº --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	20
OTROS (especificar)	TALLER	01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	AA-b	1.278,38
	G-3	75,00
	---	---

PRESUPUESTO					$	80.370.011
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 %	$	1.205.550
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				--- %	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	1.205.550
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	3383-0		DE FECHA		23-05-2017
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- SEGÚN EL ART. 5.2.6.OGUC, SE DEBERA MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2.- CONFORME AL ART. 7.1.2.9. DE LA ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR METROP. DE STGO., EL PROYECTO CUMPLE CON LOS SIGUIENTES ESTACIONAMIENTOS: 15 ESTACIONAMIENTOS PARA VEHÍCULOS + 01 PARA DISCAPACITADOS Y 02 ESTACIONAMIENTOS PARA CAMIONES. / 3.- CONFORME AL ARTÍCULO 6.1.3.1. EL PROYECTO CUMPLE CON EL PORCENTAJE DE ARBORIZACIÓN DE 5% EQUIVALENTE A 513,6 M2, LO PROYECTADO ES DE 726,72 M2. / 4.- LA CALIFICACIÓN INDUSTRIAL DEL PERMISO PARA TALLER ES INOFENSIVA SEGÚN OFICIO Nº 6434 DE FECHA 10.09.2015 APROBADO POR LA SEREMI DE SALUD RM.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3843
SCS/GE/AAB/Amab