PE3840

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

[ ] OBRA NUEVA [ ] LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
[ ] LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

[x] AMPLIACION [ ] ALTERACION [ ] REPARACION [ ] RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
3840/17
FECHA DE APROBACION
15-05-2017
ROL SII
129-018

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **42/17**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **264/16** emitido con fecha **19-02-2016**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **02/2017** de fecha **10-01-2017** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACION MAYOR A** **100 M2** con una superficie edificada total de **839,66** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **HOGAR DE RELIGIOSAS** ubicado en **AVDA. EL MIRADOR** Nº **540 (EX - 640)**
Sitio Nº **B1-B2-B3-B4** Manzana **----** localidad o loteo **VILLA EL MIRADOR**
sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **COMUNAL VIGENTE**
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO — R.U.T.
CONGREGACIÓN PEQUEÑAS HERMANAS MISIONERAS DE LA CARIDAD DON ORIONE

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO — R.U.T.
HERMANA LUCRECIA MACLOVIA SÁNCHEZ MARDONES

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) — R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA — R.U.T.
PEDRO VALENZUELA SALAZAR

NOMBRE DEL CALCULISTA — R.U.T.
JORGE MUÑOZ HENRIQUEZ

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) — R.U.T.
ANGEL VARGAS OTÁROLA

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) — REGISTRO — CATEGORIA
HÉCTOR VIDELA AROS — **34-08** — **1a**

NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) — REGISTRO — CATEGORIA
--- — --- — ---

SCS/GEC/AAB/Amab

7) Caracteristicas del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		---
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		CULTO - CULTURA	CASA DE ACOGIDA	BÁSICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		---
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		---
☐ OTROS (especificar)				---

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	839,66	0,00	839,66
SUP. EDIFICADA TOTAL	839,66	0,00	839,66
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	3.098,71		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,44	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	27,46
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	04 PISOS	6,94	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	AISLADO
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC	ANTEJARDIN	3 M	3 M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 3 V — ESTACIONAMIENTOS PROYECT 5 V

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959 ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☐ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIÓN Nº --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	5 V
OTROS (especificar)	HOGAR DE ACOGIDA		01

7.5.) Pago de Derechos.

					CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					B-3	839,66
					---	---
PRESUPUESTO					---	---
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					$	165.737.129
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				1,50 %	$	2.486.057
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					(-) $	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				--- %	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	745.817
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
TOTAL A PAGAR					$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	3109-0				1.740.240
CONVENIO DE PAGO	Nº	---			DE FECHA	15-05-2017
					DE FECHA	---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA OGUC, SE DEBERA CONSERVAR Y MANTENER LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PUBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE38[illegible]
SCS/GEC/AAB/Amab