PE3823

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
3823/17
FECHA DE APROBACION
08-02-2017
ROL SII
EN TRÁMITE

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **187/16**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **330/16** emitido con fecha **18-02-2016**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **113,39** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **INFRAESTRUCTURA SANITARIA (PUNTO LIMPIO - RECICLAJE)** ubicado en **AVDA. LO ERRÁZURIZ** Nº **2701**
Sitio Nº **PC-31** Manzana --- localidad o loteo **EX - FUNDO LO ERRÁZURIZ. SECTOR POZOS RIPIEROS** sector **URBANO** Zona **DE DERRUMBES Y ASENTAMIENTO DEL SUELO** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---
Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO — R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO — R.U.T.
ARTURO AGUIRRE GACITÚA

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) — R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA — R.U.T.

NOMBRE DEL CALCULISTA — R.U.T.
RAÚL VERGARA ROA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) — R.U.T.
FERNANDO SALCEDO MARTINEZ

ART. 1.2.1. DE LA ORDENANAZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) — REGISTRO — CATEGORIA

RASANTES

DISTANCIAMIENTOS ART.2.6.3.OGUC 15.00 M

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 1/5 EST. CAM. RECOLECTORES ESTACIONAMIENTOS PROYECT 01 C + 02 V

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

	DFL Nº2 DE 1959		LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)		PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC		SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
	CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC		BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC		CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC		OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

	ART 121		ART 122		ART 123		ART 124		OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☑ TODO | PARTE | NO

CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIÓN Nº --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	01 C + 02 V
OTROS (especificar)	PUNTO LIMPIO		01

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A-4	113,39
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO					$	13.907.284
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50	% $	208.609
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-) $	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	% $	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-) $	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-) $	0
TOTAL A PAGAR					$	208.609
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	1095-0		DE FECHA		08-02-2017
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS DEBERÁ CONSIGNARSE ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS AL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.- SEGÚN EL ART. 5.2.6. OGUC DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3823

SCS/GEC/AAB/Amab.