PE3886

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
3886/17
FECHA DE APROBACION
17-11-2017
ROL SII
538-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **110/17**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2660/15** emitido con fecha **11/12/15**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **91-2017** de fecha **10/10/17** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **ALTERACIÓN** **ESTACIÓN DE SERVICIO** con una superficie edificada total de **534,72** m2 y de **1** pisos de altura. destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL**
ubicado en **AV. PEDRO AGUIRRE CERDA** N° **4981**
Sitio N° **27** Manzana --- localidad o loteo **EX - CHACRA EL CARMEN DE LA AGUADA**
sector **URBANO** Zona **ZONA IND.EXCLUSIVA C/ACTIV. MOLETAS REINCOR** del Plan Regulador **PLAN REG. METROP.**
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EMPRESA NACIONAL DE ENERGIA ENEX S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS EDUARDO ESPINOZA FERRER	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
PATRICIO ANDRES ROSI TIRADO	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.

2.1.29. OGUC

[ ] OTROS (especificar)

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	534,72	---	---
SUP. EDIFICADA TOTAL	534,72	---	534,72
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	2300,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.0	0,23	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,7	0,23
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	NO APLICA	ADOSAMIENTO	AISLADO	AISLADO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 MTS	5 MTS
DISTANCIAMIENTOS	5 MTS	5 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 4 ESTACIONAMIENTOS PROYECT 5

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

[ ] DFL N°2 DE 1959 [ ] LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) [ ] PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC [ ] SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

[ ] CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC [ ] BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC [ ] CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC [ ] OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

[ ] ART 121 [ ] ART 122 [ ] ART 123 [ ] ART 124 [ ] OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO [ ] TODO [ ] PARTE [ ] NO

[ ] CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIóN N° --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS OFICINAS

LOCALES COMERCIALES 1 ESTACIONAMIENTOS 5

OTROS (especificar) ESTACIÓN DE VENTA DE COMBUSTIBLE LIQUIDO

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	--	534,72
	--	--
	--	--

PRESUPUESTO							$	37.230.608
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						%	$	372.306
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						%	$	372.306
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-)	$	111.692
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	--	DE FECHA	--		(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	--	DE FECHA	--		(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	--	DE FECHA	--		(-)	$	0
TOTAL A PAGAR							$	260.614
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	7637-0			DE FECHA			17/11/17
CONVENIO DE PAGO	N°	--			DE FECHA			--

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- LA PRESENTE ALTERACIÓN, NO MODIFICA LAS SUPERFICIES SOLO CONSIDERA MODIFICACIONES INTERIORES SIN ALTERAR ESTRUCTURA. 2.- PREVIA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEBERA CONSIGNAR EN ESTA DIRECCIÓN AL PROFESIONAL CONSTRUCTOR.-

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3886
SCS/TWJ/GEC/AAB/Rac.