PE3884

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO
3884/17
FECHA DE APROBACION
03-11-2017
ROL SII
507-012

REGIóN METROPOLITANA
URBANO **X** RURAL -

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **03/17**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2205/16** emitido con fecha **28/11/17**

e) El Anteproyecto de Edificación N° -- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° -- de fecha -- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N -- de fecha -- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° -- de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): --

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **166,75** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **01 VIVIENDA**
ubicado en **AV. FELIX MARGOZ** N° **499**
Sitio N° **800** Manzana -- localidad o loteo **AEROPUERTO CERRILLOS**
sector **URBANO** Zona **ZONA RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **COMUNAL VIGENTE**
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --
Plazos de la autorización especial:

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

	R.U.T.
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO **ELENO SALAZAR HUAYLLACAYAN**	14.63[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ---	R.U.T. ---

6) Individualización de los profesionales:

	R.U.T.	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) ---	R.U.T. ---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ---	R.U.T. ---	
NOMBRE DEL CALCULISTA **GABRIEL GABRIEL FERREIRA SOTO**	R.U.T. [illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) **GABRIEL GABRIEL FERREIRA SOTO**	R.U.T. [illegible]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) ---	REGISTRO ---	CATEGORIA ---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) ---	REGISTRO ---	CATEGORIA --

SCS/TWJ/GEC/AAB/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	01 VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC ---	ACTIVIDAD ---	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC ---
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (especificar)				

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	--
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	---	---	166.71
SUP. EDIFICADA TOTAL	---	---	166,71
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	260,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0.64	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	33.96%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	30,15%	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	2 P	2P	ADOSAMIENTO	ART.2.,6.2 OGUC	ART.2.,6.2 OGUC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 MTS	3 MTS
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.,6.3 OGUC	3.0 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS

ESTACIONAMIENTOS PROYECT 2

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959 ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIóN N° -- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	01	OFICINAS	--
LOCALES COMERCIALES	--	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (especificar)	--		

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A-3	154,69
	C-3	12,06

PRESUPUESTO						$	26.933.076
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	$	444.242
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	$	444.242
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	--	DE FECHA	--	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	--	DE FECHA	--	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	--	DE FECHA	--	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	444.242
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	5719-0			DE FECHA		03/11/17
CONVENIO DE PAGO	N°	--			DE FECHA		--

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN SE REFIEREN A LAS CONSTRUCCIONES APROBADAS EN PE. N°498/52 POR UNA SUPERFICIE DE 60 M2. / 2.-CONFORME AL ART. 5.2.6 OGUC, SE DEBERA CONCERVAR Y MANTENER LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PUBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3881
SCS/TVLJ/GEC/AAB/Rac.