I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO
3882/17
FECHA DE APROBACION
26-10-2017
ROL SII
515-009

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL -

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **93/17**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **540/16** emitido con fecha **26-03-2016**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **01 EDIFICIO** con una superficie edificada total de **191,33** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **BODEGA (COMERCIO)**
ubicado en **AVDA. FELIX MARGOZ** N° **851 (EX - 857)**
Sitio N° **413** Manzana --- localidad o loteo **AEROPUERTO CERRILLOS**
sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **COMUNAL VIGENTE**
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---
Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO — R.U.T.
JORGE ALBERTO SALINAS ALCAYAGA
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO — R.U.T.
--- ---

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) — R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA — R.U.T.
EDUARDO URRESTARAZU ROSAS
NOMBRE DEL CALCULISTA — R.U.T.
PABLO ANDRÉS LABRA GARCÍA
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) — 12.895.561-5
ART. 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) — R.U.T.

REGISTRO	CATEGORIA
---	---

NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO	CATEGORIA
---	---

SCS/GEC/AAB/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL	Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		---
☑ EQUIPAMIENTO	Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC **COMERCIO**	ACTIVIDAD **BODEGAS**	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC **BASICO**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS	Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		---
☐ INFRAESTRUCTURA	Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		---
☐ OTROS (especificar)				---

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	191,33	0,00	191,33
SUP. EDIFICADA TOTAL	191,33	0,00	191,33
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	330,27		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,57	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	57,93%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	04 PISOS	01 PISO	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	ART.2.6.2.OGUC
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	45° / 70°	ANTEJARDIN	3 M	3 M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	03		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	03	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959 ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIóN N° --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	03
OTROS (especificar)	---		---

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	C-3	35.17
	AA-2	156,16
	---	---

PRESUPUESTO					$	14.880.902
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 %	$	223.214
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				--- %	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	223.214
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	5629-0	DE FECHA			26-10-2017
CONVENIO DE PAGO	N°	---	DE FECHA			----

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERA CONSIGNAR ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES AL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.- SEGÚN EL ART. 5.2.6. OGUC SE DEBERA MANTENER Y CONSERVAR LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. /3.- DICHO PERMISO DE ACOGE A LA DDU 23/10 DE FECHA 16.06.10, PARA VENTA O ARRIENDO DE BODEGAJE, QUEDANDO EN ESTE MISMO ACTO ESTABLECIDO QUE LA CALIFICACIÓN SE MANTENDRA DE ACUERDO AL USO DE SUELO PERMITIDO, ZONA RESIDENCIAL MIXTA.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

3882
SCS/GEC/AAB/Amab.