PE3850

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
**3850/17**
FECHA DE APROBACION
**13-06-2017**
ROL SII
36-011

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **210/16**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1525/13** emitido con fecha **27-12-2013**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso para **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** con una superficie edificada total de **1.285,80** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **BODEGAS (OFICINAS Y LOCAL COMERCIAL)** ubicado en **CAMINO A MELIPILLA** Nº **8207**
Sitio N° --- Manzana --- localidad o loteo ---
sector **URBANO** Zona **IND. EXCLUSIVA CON ACTV. MOLESTAS REINCORP.** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
--

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 122° Y 124°**

Plazos de la autorización especial: **03 AÑOS**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5) Individualización del propietario:**

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO — R.U.T.
**CORPBANCA**

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO — R.U.T.
**BERNARDO FOGUEROA MELLADO / RODRIGO MUNITA VARAS**

**6) Individualización de los profesionales:**

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) — R.U.T.
---

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA — R.U.T.
**IVO SEKLER RAGGIO**

NOMBRE DEL CALCULISTA — R.U.T.
**JORGE MARAMBIO CHAVEZ**

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) — R.U.T.
**IVO SEKLER RAGGIO**

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) — REGISTRO — CATEGORIA
--- --- ---

NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) — REGISTRO — CATEGORIA
--- --- ---

SCS/GEC/AAB/Amab

**7) Características del Proyecto.**

**7.1.) Destino(s) contemplado(s).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO: | | --- |
| ☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC | Art. | CLASE ART. 2.1.33. OGUC **COMERCIO** | ACTIVIDAD **LOCALES** | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC **BASICO** |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO: | | --- |
| ☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO: | | --- |
| ☐ OTROS (especificar) | | | | --- |

**7.2.) Superficies.**

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | 92,47 | 0,00 | 92,47 |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 1.285,80 | 0,00 | 1.285,80 |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 1.285,80 | 0,00 | 1.285,80 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 8.493,53 | | |

**7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.**

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,0 | 15,13 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 70 | 11,57 |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | NO APLICA | NO APLICA | DENSIDAD | NO APLICA | NO APLICA |
| ALTURA MAX. EN METROS o pisos | NO APLICA | NO APLICA | ADOSAMIENTO | ART.2.6.2.OGUC | AISLADO |
| RASANTES | ART.2.6.3.OGUC | 70° | ANTEJARDIN | 5 MTS. | 5 MTS. |
| DISTANCIAMIENTOS | ART.2.6.3.OGUC | 10 MTS. | | | |

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 6 V. ESTACIONAMIENTOS PROYECT 8 V.

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959 ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☑ ART 122 ☐ ART 123 ☑ ART 124 ☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIóN N° --- DE FECHA ---

**7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | --- | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | 02 | ESTACIONAMIENTOS | 8 V. |
| OTROS (especificar) | --- | | --- |

**7.5.) Pago de Derechos.**

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN

| CLASIFICACIóN | m2 |
|---|---|
| C-3 | 601,80 |
| CA-b | 684,00 |
| --- | --- |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | $ | 152.004.238 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,50 % | $ | 2.280.064 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) $ | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | --- % | $ | 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) $ | 0 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | BOLETA N° | --- | DE FECHA | --- | (-) $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | BOLETA N° | --- | DE FECHA | --- | (-) $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA N° | --- | DE FECHA | --- | (-) $ | 0 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | | $ | 2.280.064 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA N° | 3923-0 | | DE FECHA | | 13-06-2017 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | --- | | DE FECHA | | --- |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-SEGÚN EL ART. 5.2.6. DE LA OGUC. SE DEBERA MANTENER Y CONSERVAR LOS PAMIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2.- SE AUTORIZA LA SOLICITUD DE ACOGERSE A LOS ART. 122° Y 124° DE LA LGUC (03 AÑOS)CON UN TOTAL DE 85,70 M2, PARA EDIFICACION EN FRANJA DE ANTEJARDIN, SE ACOMPAÑAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS; DECLARACION JURADA PARA EDIF. FRANJA ANTEJARDIN, REPERTORIO N° 24454 DE FECHA 28.09.17, ANTE NOTARIO PÚBLICO CESAR RICARDO SANCHEZ GARCIA, CARTA REPRESENTANTE LEGAL DE ITAU - CORPBANCA, SR. BERNARDO FIGUEROA M. Y PLANO EXPLICATIVO.

**SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA**
**Ingeniero Constructor - Constructor Civil**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

PE38 0
SCS/SEC/AAB/Amab.