PE3870

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
3870/17
FECHA DE APROBACION
31-07-2017
ROL SII
461-013

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **36/17**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2070/16** emitido con fecha **27-10-2017**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **354/16** vigente, de fecha **16-11-2017** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **304** de fecha **03-03-2017** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **09-01-17** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): --

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **EQUIPAMIENTO DE SALUD** **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **2.904,12** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **CENTRO DE SALUD FAMILIAR (CESFAM) "NORMAN VOULLIEME"** ubicado en **CALLE SALOMON SACK** N° **977**
Sitio N° **LOTE 1** Manzana --- localidad o loteo ---
sector **URBANO** Zona **DE EQUIPAMIENTO DE SALUD Y EDUCACIÓN** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO — R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO — R.U.T.
ARTURO AGUIRRE GACITUA

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) — R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA — R.U.T.

NOMBRE DEL CALCULISTA — R.U.T.
CAROLINA BRITO RAMOS

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) — R.U.T.
RAMÓN DIAZ ARAYA

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) — R.U.T.
JOSELITO BARRIENTOS PAEZ

	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) **JORGE MIRANDA NUÑEZ**	073-13	1a
DEMETRIO CONCHA LARRAIN	REGISTRO 35	CATEGORIA 1a

SCS/GEC/AAB/Rac/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		---
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC **SALUD**	ACTIVIDAD **CESFAM**	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC **MENOR**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		---
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		---
☐ OTROS (especificar)				---

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.904,12	0,00	2.904,12
SUP. EDIFICADA TOTAL	2.904,12	0,00	2.904,12
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	10.383,00		

7.3.) Normas urbanisticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,4	0,27	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	15%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	NO APLICA	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	AISLADO
RASANTES	ART.2.6.3-OGUC	70°	ANTEJARDIN	3 M	3 M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	4,69			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	29 VEHÍCULOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	34 VEHÍCULOS	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959 ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar) --

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☑ TODO ☐ PARTE ☐ NO

☑ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIóN N° 354/16 DE FECHA 16-11-2017

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	34 VEHÍCULOS
OTROS (especificar)	CENTRO DE SALUD FAMILIAR		01

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	B-3	2.904,12
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO				$	577.562.673
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,50 %	$	8.663.440
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) $	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			--- %	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) $	2.599.032
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N° ---	DE FECHA ---		(-) $	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N° ---	DE FECHA ---		(-) $	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N° ---	DE FECHA ---		(-) $	0
TOTAL A PAGAR				$	6.064.408
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	3837-0	DE FECHA		31-07-2017
CONVENIO DE PAGO	N°	---	DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- SEGÚN EL ART. 1.2.6. DE LA OGUC, SE DEBERA CONSERVAR Y MANTENER LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PUBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2.- SEGÚN EL ART. 7.1.2.9. DEL PRMS SE ESTABLECE QUE LOS ESTACIONAMIENTOS CORRESPONDEN A; 29 ESTACIONAMIENTOS PARA VEHICULOS INCLUYENDO 02 PARA DISCAPACITADOS, TAMBIEN SE CONTEMPLA 01 ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES, 04 ESTACIONAMIENTOS PARA VISITAS Y UN BICICLETERO TECHADO PARA 08 BICICLETAS..

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3870
SCS/GEC/AAB/Amab/Rac