PE3869

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO
3869/17

REGIóN METROPOLITANA

URBANO **X** RURAL -

FECHA DE APROBACION
28-07-2017

ROL SII
2-302

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **13/17**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **59/17** emitido con fecha **26-01-2017**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** **INDUSTRIA** con una superficie edificada total de **173,08** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **PLANTA DE TRATAMIENTO Y OFICINA** ubicado en **CALETERA GENERAL VELASQUEZ** Nº **9309**

Sitio Nº **LOTE 3** Manzana --- localidad o loteo **EX - FUNDO LA TURBINA**

sector **URBANO** Zona **ACT. PROD. Y DE SERV. DE CARÁCTER INDUSTRIAL** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO — R.U.T.

INDUSTRIA DE ALIMENTOS DOS EN UNO S.A.

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO — R.U.T.

DAMASO ORTIZ CHANDIA

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) — R.U.T.

PLA ARQUITECTURA SpA

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA — R.U.T.

PEDRO LARRAIN DETMER

NOMBRE DEL CALCULISTA — R.U.T.

EDUARDO VIELMA MENDEZ

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) — R.U.T.

7.1.) Destino(s) contemplado(s)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC ---	ACTIVIDAD ---	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC ---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	PLANTA DE TRATAMIENTO	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	173,08	0,00	173.08
SUP. EDIFICADA TOTAL	173,08	0,00	173,08
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	105.268,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,31	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	28,20%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	11,70 M	ADOSAMIENTO	AISLADO	AISLADO
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	35 M	35 M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	--		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	---	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959 ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIóN N° --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	--
LOCALES COMERCIALES	--	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (especificar)	PLANTA DE TRATAMIENTO		01

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-3	173,08
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO					$	34.421.631
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 %	$	516.324
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-) $	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				--- %	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-) $	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-) $	0
TOTAL A PAGAR					$	516.324
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	3794-0	DE FECHA			28-07-2017
CONVENIO DE PAGO	N°	---	DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERA CONSIGNAR ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.- SE MANTIENEN LOS ESTACIONAMIENTOS APROBADOS EN EL PERMISO ORIGINAL N° 3299/13 DE FECHA 29.01-2013. / 3.- EL PREYECTO DE AMPLIACIÓN CONSISTE EN UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA PARA LA PLANTA DE PRODUCCIÓN.. / 4.- EL PRESENTE PROYECTO SE AUTORIZA EN RESOLUCIÓN EXENTA N°664/98 DE FECHA 03.12.1998.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE386
SCS/GEC/AAB/Amab/Rac.