PE3862

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
**3862/17**
FECHA DE APROBACION
**19-07-2017**
ROL SII
900-001

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **74/17**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **09/17** emitido con fecha **19/01/17**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **3825** de fecha **27/04/17** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **17000-018** de fecha **21/04/17** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN Y HABILITACION** con una superficie edificada total de **293,70** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCAILT-152/T156/T-160/MO-174/MP-178** ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** Nº **1501**
Sitio N° **4-C** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** Zona **:ONA DE ACTV. PROD. Y DE SERV. DE CARÁCTER INI** del Plan Regulador **METRP. DE STGO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
**----**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5) Individualización del propietario:**

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO
**PLAZA OESTE S.A.** R.U.T.

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO
**ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ** R.U.T.

**6) Individualización de los profesionales:**

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)
**AP ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SPA** R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA
**FRANCISCO ANTONIO PRADO NAVARRO** R.U.T.

NOMBRE DEL CALCULISTA
**MARCELO ESQUIVEL CORREA** R.U.T. **10.184.752-7**

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)
**AP ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SPA** R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)
**MARIO INOSTROSA ULLOA** REGISTRO **027-13** CATEGORIA **1°**

NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)
**PEDRO ALEJANDRO ARANEDA VALDIVIESO** REGISTRO **111** CATEGORIA **1°**

SCS/GEC/AAB/Rac/Amab

**7) Características del Proyecto.**

**7.1.) Destino(s) contemplado(s).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC | Art. | CLASE ART. 2.1.33. OGUC **COMERCIO** | ACTIVIDAD **FUENTE DE SODA** | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC **MAYOR** |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | | |

**7.2.) Superficies.**

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | --- | --- | --- |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 86,95 | --- | 86,95 |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 86,95 | --- | 86,95 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 330.931,00 | | |

**7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.**

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | NO INDICA | 0,61 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | NO INDICA | 28,12% |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | NO INDICA | NO APLICA | DENSIDAD | NO INDICA | NO APLICA |
| ALTURA MAX. EN METROS o pisos | NO INDICA | NO APLICA | ADOSAMIENTO | OGUC | AISLADO |
| RASANTES | OGUC | 70° | ANTEJARDIN | 10 M / 20 M | 10 M /20 M |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | AISLADO | | | |

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 2 — ESTACIONAMIENTOS PROYECT SE RESUEL C/ ESTA. EXISTENTES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959 ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☐ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCIÓN N° --- DE FECHA ---

**7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.**

VIVIENDAS — OFICINAS

LOCALES COMERCIALES 1 — ESTACIONAMIENTOS SE RESUEL C/ ESTA. EXISTENTES

OTROS (especificar)

**7.5.) Pago de Derechos.**

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|
| A-2 | 293,70 |
| HABILITACIÓN | 206,75 |
| -- | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | $ | 118.447.834 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,50 / 1,00 % | $ | 1.287.162 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) $ | -- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % $ | 1.287.162 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) $ | 386.148 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | BOLETA N° -- | DE FECHA --- | (-) $ | --- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | BOLETA N° --- | DE FECHA --- | (-) $ | --- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA N° --- | DE FECHA --- | (-) $ | --- |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ | 901.013 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA N° 4862-0 | | DE FECHA | 19/07/17 |
| CONVENIO DE PAGO | N° --- | | DE FECHA | --- |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

**PROYECTO AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN LA SANGUCHERA - TAKE A WOK.**

**SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA**
**Ingeniero Constructor - Constructor Civil**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

PE3862
SCS/GBC/AAB/Amab/Rac.