I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3859

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
3859/17
FECHA DE APROBACION
07-07-2017
ROL SII
EN TRÁMITE

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **35/17**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **463/14** emitido con fecha **07-04-2014**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **ED N° 014/2017** de fecha **31-05-2017** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **R09/16** de fecha **10-05-2017** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **07 EDIFICIOS** con una superficie edificada total de **8.598,46** m2 y de **05** pisos de altura. destinado a **140 DEPARTAMENTOS** ubicado en **PROLONGACION AVENIDA LOS LIBERTADORES** Nº **7300** Sitio Nº **LOTE A4** Manzana --- localidad o loteo **EX - FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **HABITACIONAL MIXTA** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO
CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A. R.U.T.

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO
CARLA BRUSONI SILVANI / RICARDO ORTUZAR CRUZ R.U.T.

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)
--- R.U.T. ---

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA
RODRIGO PINOCHET CHATEAU R.U.T.

NOMBRE DEL CALCULISTA
RAÚL SEPÚLVEDA ANGULO R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)
ART. 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES R.U.T. ---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)
ELADIO PEREZ FAINE REGISTRO **186-13** CATEGORIA **1a**

NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)
R.G. INGENIEROS LTDA. REGISTRO **79.848.760-4** CATEGORIA **1a**

SCS/GECIAAB/Rac/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL	Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	140 DEPARTAMENTOS + 07 BODEGAS
☐ EQUIPAMIENTO	Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC ---	ACTIVIDAD --- / ESCALA Art. 2.1.36. OGUC ---
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS	Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---
☐ INFRAESTRUCTURA	Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---
☑ OTROS (especificar)			PORTERIA Y SALA MULTIUSO

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8.499,46	99,00	8.598,46
SUP. EDIFICADA TOTAL	8.499,46	99,00	8.598,46
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	7.040,99		

7.3.) Normas urbanisticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	1,24	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	26%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	600 HAB/HÁ	577,92 H/HÁ
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	05 PISOS	05 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	7,94%
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	3 M	3 M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	8 M			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	32 VEHÍCULOS + 4 VISITAS		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	(VER NOTA 2)	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL N°2 DE 1959 ☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

RESOLUCIÓN N° --- DE FECHA ---

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	140	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	(VER NOTA 2)
OTROS (especificar)	BODEGAS + PORTERIA + SALA MULTIUSO		07 + 01 + 01

7.5.) Pago de Derechos.

			CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	8.499,46
				B-3	99,00
				---	---
PRESUPUESTO				$	1.710.035.929
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,50	% $	25.650.539
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			---	(-) $	3.834.819
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% $	21.815.720
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) $	6.544.716
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA ---	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA ---	(-) $	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA ---	(-) $	0
TOTAL A PAGAR				$	15.271.004
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	2972-0		DE FECHA	07-07-2017
CONVENIO DE PAGO	N°	---		DE FECHA	---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC., PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2.- EL PROEYECTO CONSIDERA 113 ESTACIONAMIENTOS DE VEHÍCULOS Y 04 ESTACIONAMIENTOS PARA VISITA (03 DE LOS CUALES SON DESTINADOS A DISCAPACITADOS).. / 3.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CONSTA DE 07 EDIFICIOS DE 05 PISOS Y 20 DEPARTAMENTOS CADA UNO. / 4.- ESTE PROYECTO FORMA PARTE DEL EISTU APROBADO POR LA SEREMI DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES DE LA RMS, SEGÚN CONSTA EN EL ORD. SM/AGD/N° 5823 DE FECHA 08.08.2008. / 5.- COMPLEMENTAN EL PRESENTE PERMISO LAS RESOLUCIONES N° 46/14 (17.03.14) Y RES. N° 800/200/16 (07.06.16). / 6.- EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3859
SCS/GEC/AAB/Amab/Rac