PE3853

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL -

NUMERO DE PERMISO
**3853/17**
FECHA DE APROBACION
**23-06-2017**
ROL SII
460-002 / 460-004

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **19/17**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2385/16** emitido con fecha **27-12-2016**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **02453-00-2017** de fecha **25-05-2017** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **29-12-2016** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso para **AMPLIACION MAYOR A 100 M2 Y ALTERACION** con una superficie edificada total de **(4.875,09)** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **SHOWROOM Y SERVICIO AUTOMOTOR** ubicado en **AVDA. PEDRO AGUIRRE CERDA** N° **6697 Y 6751**
Sitio N° **LOTE RESULT.** Manzana --- localidad o loteo ---
sector **URBANO** Zona **INDUSTRIAL** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.**
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5) Individualización del propietario:**

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO — R.U.T.
**INMOBILIARIA CERRILLOS S.A.**

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO — R.U.T.
**JORGE ISRAEL QUILODRAN**

**6) Individualización de los profesionales:**

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) — R.U.T.
---

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA — R.U.T.
---

NOMBRE DEL CALCULISTA — R.U.T.
**JAIME ROJAS TOLEDO**

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) — R.U.T.
**ROBERTO STOCKER LAGOS**

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) — R.U.T. — REGISTRO — CATEGORIA
**CLAUDIO ARIAS GUTIÉRREZ** — **024-13** — **1a**

NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) — REGISTRO — CATEGORIA
**JOSÉ RAMIRO CASTRO PEZOA** — **89** — **2a**

**CARLOS BASCUÑAN VERGARA**

SCS/GEC/Amab/Rac.

**7) Características del Proyecto.**

**7.1.) Destino(s) contemplado(s).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| ☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO | SERV. Y VENTA AUTOMOT. | BASICA |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC | | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | --- | |

**7.2.) Superficies.**

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 4875,09 | 0,00 | 4.875.00 |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 4.875,09 | 0,00 | 4.875,09 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 12.984,58 | | |

**7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.**

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | NO APLICA | 0,38 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 50% | 36,77% |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | 50% | NO APLICA | DENSIDAD | NO APLICA | NO APLICA |
| ALTURA MAX. EN METROS o pisos | 04 PISOS | 02 PISOS | ADOSAMIENTO | ART.2.6.2.OGUC | AISLADO |
| RASANTES | ART.2.6.3.OGUC | ART.2.6.3.OGUC | ANTEJARDIN | 10 M | 10 M |
| DISTANCIAMIENTOS | 5 M | 6 M | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 57 V | | ESTACIONAMIENTOS PROYECT | 57 V | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959 ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☑ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIóN N° --- DE FECHA ---

**7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | --- | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | 04 | ESTACIONAMIENTOS | 57 V |
| OTROS (especificar) | CENTRO SERVICIO AUTOMOTOR | | 01 |

**7.5.) Pago de Derechos.**

| CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN | CLASIFICACIóN | m2 |
|---|---|---|
| | AA-2 | 1.604,34 |
| | --- | --- |
| | --- | --- |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | $ | 327.552.359 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,00 / 1,50 % | $ | 3.721.787 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) $ | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | --- % | $ | 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) $ | 1.116.536 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | BOLETA N° | --- | DE FECHA | --- | (-) $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | BOLETA N° | --- | DE FECHA | --- | (-) $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA N° | --- | DE FECHA | --- | (-) $ | 0 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | | $ | 2.605.251 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA N° | 2740-0 | | DE FECHA | | 23-06-2017 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | --- | | DE FECHA | | --- |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

**1.- SEGÚN EL ART. 5.2.6. OGUC SE DEBERÁ CONSERVAR Y MANTENER LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2.-EL PROYECTO CONSIDERA 40 ESTACIONAMIENTOS PARA VEHÍCULOS, INCLUYENDO 02 PARA DISCAPACITADOS + 03 PARA CAMIONES Y 20 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS.**

**SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA**
**Ingeniero Constructor - Constructor Civil**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

PE3858
SCS/GEO/mab/Rac.